

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГКУ СК «Земельный фонд
Ставропольского края»


_____ Д.В. Винокурова
« 01 » _____ 20 11 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссия государственного казенного учреждения Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» по предоставлению земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду путем проведения торгов (аукциона)

I. Общие положения

1.1. Положение о постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена разработано в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Комиссия государственного казенного учреждения Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» по проведению торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Комиссия) – коллегиальный орган, определяющий победителя среди участников торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Основные принципы деятельности Комиссии

2.1. Основными принципами деятельности Комиссии являются:

- создание для заявителей равных условий участия в торгах (аукционов);
- добросовестная конкуренция;
- доступность информации о проведении торгов (аукционов) и обеспечение открытости их проведения.

3. Функции Комиссии

3.1. Комиссия выполняет следующие действия:

- принимает решение по итогам рассмотрения заявок;
- определяет победителя торгов;
- совершает иные действия, связанные с проведением торгов (аукционов).

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Персональный состав Комиссии утверждается директором ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края».

4.2. Заседания Комиссии проводятся в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4.3. Комиссия вправе:

- привлекать к своей работе независимых экспертов или иных специалистов;
- запрашивать и получать от должностных лиц и структурных подразделений ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» информацию, необходимую для осуществления деятельности Комиссии;
- наделять полномочиями лицо, ответственное за регистрацию заявок;
- выбирать аукциониста из членов Комиссии путем открытого голосования;
- определять победителя торгов (аукционов);
- принимать решение о признании торгов (аукционов) несостоявшимися в случаях, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

4.5. Функции секретаря комиссии выполняет любой член комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций председателем комиссии.

4.6. Председатель Комиссии (в случае его отсутствия - его заместитель) проводит заседания Комиссии, принимает решения по процедурным вопросам и подводит итоги торгов (аукционов).

4.7. Члены Комиссии участвуют в заседании лично и подписывают протоколы заседаний Комиссии.

4.8. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

4.9. Решение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии.

4.10. При равенстве голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

4.11. Решение Комиссии по всем вопросам оформляется в виде протокола.

4.12. Результаты торгов (аукционов) оформляются протоколом, который подписывается членами в день проведения торгов (аукционов). Протокол о результате торгов (аукционов) оформляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю в сроки, установленные законодательством, а второй остается у организатора торгов (аукционов).

4.13. Протокол о результатах торгов (аукционов) является основанием для заключения с победителем торгов (аукционов) договора аренды в отношении земельного участка.