

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Аукцион по составу участников: граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы на земельный участок (далее - аукцион) проводится в присутствии членов комиссии, участников аукциона или их представителей последовательно по каждому лоту. Аукционист выбирается непосредственно перед началом аукциона из числа членов комиссии большинством голосов.

1.2. Участники аукциона или их представители за 15 минут до начала аукциона по соответствующему лоту регистрируются в Журнале регистрации представителей участников аукциона. Регистрация участников аукциона прекращается за 5 минут до начала аукциона по каждому лоту и Журнал регистрации участников аукциона закрывается.

1.3. Регистрация представителей участников аукциона осуществляется на основании документа, удостоверяющего личность (паспорта), а также доверенности (в случае участия лица, не уполномоченного действовать от имени участника аукциона без доверенности), предъявляемых непосредственно при регистрации.

1.4. При регистрации участники аукциона или их представители расписываются в ознакомлении с порядком проведения аукциона, получают карточки с регистрационными номерами (далее - карточки) и ведомости снижения начальной (максимальной) цены контракта (лота). Карточку получает только одно лицо (представитель) участника аукциона.

1.5. Регистрация на участие в аукционе по соответствующему лоту одного и того же лица в качестве представителя 2 (двух) и более участников аукциона не допускается.

1.6. При проведении аукциона по каждому лоту в зал для проведения аукциона приглашаются участники аукциона или их представители, зарегистрированные в вышеуказанном порядке по соответствующему лоту, имеющие карточку, а также не более одного представителя участника аукциона, имеющего полномочия на присутствие на процедуре аукциона, и зарегистрированные в Журнале регистрации участников аукциона (по согласованию с комиссией).

2. ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА АУКЦИОНЕ

2.1. В аукционе по конкретному лоту могут участвовать только те участники, которые были признаны участниками аукциона по данному лоту и представители которых прошли регистрацию для участия в аукционе (лоте). Иные представители участников, не имеющие карточки, в аукционе не участвуют (не подают предложение о цене контракта).

2.2. Участники аукциона или их представители, опоздавшие на регистрацию, считаются неявившимися и в зал для проведения аукциона не допускаются.

2.3. Участники аукциона или их представители, пожелавшие осуществлять аудио- (видео) запись процедуры аукциона должны поставить в известность комиссию. Видеозапись осуществляется с места, указанного председателем (председательствующим) комиссии.

2.4. Подтверждением согласия с начальной (максимальной) ценой контракта (лота) является поданная участником аукциона заявка, регистрация и непосредственное присутствие на аукционе по заявленному лоту.

2.5. Участники аукциона или их представители занимают места напротив комиссии.

2.6. Во время проведения аукциона участникам запрещается:

2.6.1. перебивать и переспрашивать аукциониста;

2.6.2. комментировать и оспаривать действия аукциониста и комиссии;

2.6.3. вступать в переговоры с другими участниками аукциона;

2.6.4. держать карточку всегда поднятой;

2.6.5. перемещаться по залу;

2.6.6. разговаривать и использовать средства связи.

2.7. Участники аукциона, нарушившие правила поведения на аукционе, лишаются права

участия в аукционе (присутствия на аукционе) и удаляются из зала.

3. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

3.1. Аукцион начинается с объявления аукционистом:

- номера лота,
- предмета контракта (лота),
- начальной (максимальной) цены контракта (лота),;
- размера «шага аукциона», выраженного в процентах и рублях;
- наименования участников, допущенных к участию в аукционе,
- наименования участников, которые не явились на участие в аукционе,
- о начале проведения аукциона (по лоту),

3.2. После объявления сведений, указанных в пункте 3.1, аукционист предлагает участникам аукциона подавать предложения по начальной (минимальной) цене контракта, повышенной на «шаг аукциона» (далее – текущая цена).

3.3. Каждая последующая цена, повышая предыдущую цену на "шаг аукциона", объявляется аукционистом 3 раза, и заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек на высоту вытянутой руки (выше головы). Предложение, поданное путем поднятия карточки на высоту невытянутой руки (ниже головы), не фиксируется, при этом данная цена переторговывается. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения

3.5. Участником, сделавшим предложение по текущей цене, является участник, первый поднявший карточку. При этом аукционист называет номер карточки такого участника аукциона, указывает на него, объявляет заявленную им цену, как последнее предложение о цене контракта. Участник аукциона обязан опустить карточку после объявления аукционистом вышеназванной информации.

3.7. Подавать предложения о цене контракта до приглашения аукциониста (объявления следующей возможной цены контракта (лота)) не допускается. Предложения о цене контракта, сделанные до объявления следующей возможной цены лота и первого удара молотка, не фиксируются, при этом данная цена переторговывается.

3.8. После заявления одним или несколькими участниками аукциона предлагаемой аукционистом цены аукционист оглашает следующую возможную цену контракта (лота) и повторяет ее 3 (три) раза.

3.13. При проведении аукциона могут объявляться перерывы. После окончания перерыва продолжение аукциона начинается с места, на котором аукцион был приостановлен.

3.14. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

4. ОКОНЧАНИЕ АУКЦИОНА

4.1. После проведения аукциона по всем лотам председательствующий на заседании комиссии предлагает утвердить результаты аукциона.

4.2. После объявления результатов аукциона участники аукциона обязаны сдать карточки и покинуть помещение, где проводился аукцион.