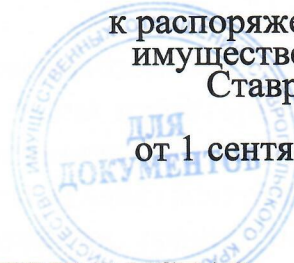


## ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению министерства  
имущественных отношений  
Ставропольского края

от 1 сентября 2021 г. № 788



**ИЗМЕНЕНИЕ В УСТАВ**  
государственного казенного учреждения Ставропольского края  
«Земельный фонд Ставропольского края»

1. Пункт 1.13 Раздела 1 изложить в следующей редакции:  
«1.13. Место нахождения Учреждения: 355037, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Шпаковская, дом 76/6.».
2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:
  - 2.1. Основной целью деятельности Учреждения является обеспечение предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения.
  - 2.2. Предметом деятельности Учреждения является работа с заявителями и взаимодействие с государственными органами для обеспечения предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения.
  - 2.3. Для достижения уставных целей Учреждение, по согласованию с Учредителем, осуществляет следующие виды деятельности:
    - 2.3.1. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов.
    - 2.3.2. Согласование передачи прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края.
    - 2.3.3. Выдача разрешения на использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.
    - 2.3.4. Перераспределение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения установление сервитута в отношении

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения.

2.3.5 Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения.

2.3.6. Согласование местоположения границ земельных участков при выполнении кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения.

2.3.7. Предварительное согласование предоставления земельного участка в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения.

2.3.8. Согласование и утверждение проекта улучшения сельскохозяйственных угодий, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края.

2.3.9. Изменение вида разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края.

2.3.10. Проведение торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, а также иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края.

2.4. Учреждение в пределах своей компетенции вправе обеспечивать выполнение кадастровых работ по образованию, формированию, установлению границ земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края.

2.5. Учреждение в пределах своей компетенции вправе обеспечивать администрирование поступающих платежей по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края.

2.6. Учреждение в пределах своей компетенции вправе обеспечивать разработку административных регламентов предоставления государственных услуг Учреждением, в том числе в электронной форме.

2.7. Учреждение в пределах своей компетенции вправе обеспечивать проведение мероприятий по государственной регистрации права аренды, постоянного (бессрочного) пользования, сервитута, публичного сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

2.8. Учреждение в пределах своей компетенции вправе обеспечивать мероприятия по передаче межевых планов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для постановки на государственный кадастровый учет.

2.9. Учреждение в пределах своей компетенции вправе обеспечивать прием граждан, своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, в том числе в электронном виде и направление заявителям ответов в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

2.10. Учреждение вправе осуществлять виды деятельности, не являющиеся основными видами деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано и соответствующие указанным целям.

2.11. Доходы, полученные Учреждением от указанных в настоящем разделе видов деятельности, поступают в бюджет Ставропольского края.».

3. Пункт 3.1.7 Раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1.7. Учредитель устанавливает порядок составления, утверждения и ведения бюджетных смет Учреждения в соответствии с общими требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации.».

4. Пункт 5.11 Раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.11. Крупная сделка, совершенная с нарушением требований, предусмотренных пунктом 5.10 настоящего Устава, может быть признана недействительной по иску Учреждения или его Учредителя, если будет доказано, что другая сторона сделки знала или должна была знать об отсутствии предварительного согласия Учредителя.».

5. Пункт 5.13 Раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.13. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных пунктом 5.12 настоящего Устава, может быть признана судом недействительной.

Заинтересованное лицо несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных им этому Учреждению. Если убытки причинены Учреждению несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Учреждением является солидарной.».

---