

ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ (АУКЦИОНОВ)
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТНЕСЕННЫХ К КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
(ДАЛЕЕ КОМИССИЯ), О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

г. Ставрополь

03.03.2022 года
10 часов 00 минут

| | |
|-----------------------------------|---|
| Заседание вел: | Макеев Ярослав Александрович |
| Председателя комиссии | Макеев Ярослав Александрович |
| Заместитель председателя комиссии | Яровая Юлия Ивановна |
| Члены комиссии | Богомолов Сергей Петрович Конарев Александр Анатольевич Керимова Фаина Михайловна |
| Секретарем комиссии выбрана | Хохлова Олеся Юрьевна |

Аукцион состоялся «03» марта 2022 года, местное время 10.00, по адресу: г. Ставрополь ул, Шпаковская, 76/6.

Аукционистом выбрана: Яровая Юлия Ивановна.

На заседании присутствуют 5 из 6 членов комиссии. В соответствии с п. 4.5 Положения о комиссии по проведению торгов (аукционов) по проведению торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, заседание комиссии является правомочным.

Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, и определение победителя аукциона.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена в форме аукциона, открытого по составу участников, и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, на земельный участок площадью 231 888 кв.м, кадастровый номер 26:04:000000:6649, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, восточнее поселка Темижбекский, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (лот №1).

Участники, присутствующие при проведении аукциона, согласно журналу регистрации участников, присутствующих при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 231 888 кв.м, кадастровый номер 26:04:000000:6649 от 03 марта 2022 года:

| № участника | Наименование/Ф.И.О. претендентов | Номер заявки, дата подачи заявки | Регистрационный номер (номер карточки участника аукциона) |
|-------------|---|----------------------------------|---|
| 1 | Молов Борис Халидович | № 6, 16.02.2022 | 6 |
| 2 | Куимтзидис Елена Владимировна (по доверенности Бабаян Армен Фрейдунович) | № 9, 21.02.2022 | 9 |
| 3 | Любименко Вячеслав Валерьевич | № 8, 17.02.2022 | 8 |
| 4 | Месхи Николоз | № 16, 24.02.2022 | 16 |
| 5 | Саленко Сергей Николаевич | № 22, 25.02.2022 | 22 |
| 6 | ИП глава КФХ Саламов Саит Оразалиевич | № 19, 25.02.2022 | 19 |
| 7 | ООО "Флора", в лице директора Головинова С.А. | № 18, 22.02.2022 | 18 |
| 8 | Пырлик Роман Валерьевич | № 20, 25.02.2022 | 20 |
| 9 | Кифоришин Александр Александрович | № 23, 25.02.2022 | 23 |
| 10 | Кошелев Павел Вячеславович | № 24, 25.02.2022 | 24 |
| 11 | ИП глава КФХ Калашникова Инна Васильевна представитель по доверенности Калашников Михаила | № 10, 21.02.2022 | 10 |

| Михаиловича | | | |
|-------------|---|------------------|----|
| 12 | Ненашева Елена Валерьевна представитель по доверенности Цикуев Бекхан Хасанович | № 5, 16.02.2022 | 5 |
| 13 | Вольных Светлана Валерьевна представитель по доверенности Вольных Василий Валерьевич | № 4, 15.02.2022 | 4 |
| 14 | Сотникова Дарья Ильинична представитель по доверенности Сотников Алексей Михайлович | № 17, 24.02.2022 | 17 |
| 15 | Садыкова Гульнара Ризаевна представитель по доверенности Садыков Эскендер Курбанович | № 2, 11.02.2022 | 2 |
| 16 | Коротков Олег Александрович | № 7, 17.02.2022 | 7 |
| 17 | Фатеева Валентина Владимировна представитель по доверенности Блажко Светлана Викторовна | № 11, 21.02.2022 | 11 |
| 18 | Шеламов Андрей Викторович | № 14, 22.02.2022 | 14 |
| 19 | ИП глава КФХ Нещадимов А.А. | № 13, 24.02.2022 | 13 |
| 20 | ИП глава КФХ Дубрин Д.А. | № 1, 09.02.2022 | 1 |
| 21 | Шендрик Вадим Геннадьевич | № 15, 24.02.2022 | 15 |

Не явились:

| № п/п | Наименование претендентов | Номер заявки, дата подачи заявки |
|-------|----------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Бабаев Роман Калбалиевич | № 3, 15.02.2022 |
| 2 | Блажко Светлана Викторовна | № 12, 21.02.2022 |
| 3 | Демчук Игорь Владимирович | № 21, 25.02.2022 |

Начальный размер арендной платы: 45 322 (Сорок пять тысяч триста двадцать два) рубля 51 копейка в год;

«Шаг аукциона»: 1 359 (Одна тысяча триста пятьдесят девять) рублей 68 копеек.






Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды на земельный участок площадью 231 888 кв.м, кадастровый номер 26:04:000000:6649, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, восточнее поселка Темижбекский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, срок аренды 10 лет (лот №1), сделано участником с регистрационным номером 18

- ООО Флора, в лице директора Головинова С.А. и составило 513 052 (пятьсот тринадцать тысяч пятьдесят два) рубля 43 копейки в год.

Предпоследнее предложение о цене на предмет аукциона сделано участником аукциона с регистрационным номером 10 – Кошелев Павел Вячеславович и составило 511 692 (пятьсот одиннадцать тысяч шестьсот девяносто два) рубля 75 копеек в год.

Комиссия решила:

Победителем аукциона признать участника участником с регистрационным номером 18 - ООО Флора, в лице директора Головинова С.А. (местонахождение юридического лица: 356018, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Южный, здание 1), предложившего цену 513 052 (пятьсот тринадцать тысяч пятьдесят два) рубля 43 копейки в год.

| | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|---|
| Председатель комиссии | Макеев Ярослав Александрович |  |
| Заместитель председателя комиссии | Яровая Юлия Ивановна |  |
| Члены комиссии: | Богомолов Сергей Петрович |  |
| | Конарев Александр Анатольевич | — |
| | Керимова Фаина Михайловна |  |
| | | |
| Секретарь | Хохлова Олеся Юрьевна |  |

Победитель аукциона _____