

ПРОТОКОЛ № 2
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ (АУКЦИОНОВ)
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТНЕСЕННЫХ К КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
(ДАЛЕЕ КОМИССИЯ), О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

г. Ставрополь

04.03.2022 года
11:15 часов 00 минут

Заседание вел:	Макеев Ярослав Александрович
Председателя комиссии	Макеев Ярослав Александрович
Заместитель председателя комиссии	Яровая Юлия Ивановна
Члены комиссии	Богомолов Сергей Петрович Конарев Александр Анатольевич Керимова Фаина Михайловна
Секретарем комиссии выбрана	Хохлова Олеся Юрьевна

Аукцион состоялся «04» марта 2022 года, местное время 11:15, по адресу: г. Ставрополь ул, Шпаковская, 76/6.

Аукционистом единогласно выбрана: Яровая Юлия Ивановна.

На заседании присутствуют 5 из 6 членов комиссии. В соответствии с п. 4.5 Положения о комиссии по проведению торгов (аукционов) по проведению торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, заседание комиссии является правомочным.

Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, и определение победителя аукциона.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена в форме аукциона, открытого по составу участников, и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, на земельный участок площадью 198 297 кв.м, кадастровый номер 26:04:090203:473 местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский район, в границах ЗАО «Нива», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, срок аренды 10 лет (лот № 2)

Участники, присутствующие при проведении аукциона, согласно журналу регистрации участников, присутствующих при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 198 297 кв.м, кадастровый номер 26:04:090203:473 от 04 марта 2022 года:

№ участника	Наименование/Ф.И.О. претендентов	Регистрационный номер (номер карточки участника аукциона)	Номер заявки, дата подачи заявки
1	Молов Борис Халидович	№ 8	№ 8, 16.02.2022
2	ИП глава КФХ Саламов Саит Оразалиевич	№ 21	№ 21, 25.02.2022
3	Шеламов Андрей Викторович	№ 16	№ 16, 22.02.2022
4	ИП глава КФХ Рязанцев Денис Александрович	№ 1	№1 от 02.02.2022
5	ИП Калашникова И.В. представитель по доверенности Калашников М.М.	№ 13	№ 13 24.02.2022
6	АО Нива представитель по доверенности Золотарев М.В.	№ 18	№ 18 24.02.2022
7	АО СП Новотроицкое, в лице Приказчикова Сергея Михайловича	№ 11	№ 11 21.02.2022
8	Вольных Светлана Валерьевна, представитель по доверенности Вольных В.В.	№ 6	№ 6, 15.02.2022

9	Садыкова Гульнара Ризаевна, представитель по доверенности Садыков Э.К.	№ 3	№ 3, 11.02.2022
10	ИП Малышев Виктор Петрович	№4	№4 11.02.2022
11	Ненашева Е.В. представитель по доверенности Цикулев Б.Х.	№ 7	№ 7 16.02.2022
12	Фатеева Валентина Владимировна, представитель по доверенности Блажко С.В.	№ 14	№ 14, 21.02.2022
13	Сотникова Дарья Ильинична, представитель по доверенности Сотников А.М.	№ 20	№ 20, 24.02.2022
14	Любименко Вячеслав Валерьевич	№ 10	№ 10, 17.02.2022
15	Шендрик Вадим Геннадьевич	№ 19	№ 19, 24.02.2022

Не явились:

№ п/п	Наименование претендентов	Номер заявки, дата подачи заявки
1	ИП глава КФХ Дубрин Д.А.	№2, 09.02.2022
2	Коротков Олег Александрович	№ 9, 17.02.2022
3	ИП глава КФХ Нещадимов А.А.	№ 17, 21.02.2022
4	Куимтзидис Елена Владимировна (по доверенности Бабаян Армен Фрейдуневич)	№ 12, 21.02.2022
5	Бабаев Роман Калбалиевич	№ 5, 15.02.2022
6	Блажко Светлана Викторовна	№ 14, 21.02.2022
7	Месхи Николоз	№ 15, 24.02.2022
8	Демчук Игорь Владимирович	№ 23, 25.02.2022
9	Саленко Сергей Николаевич	№ 24, 25.02.2022

Начальный размер арендной платы: 38 340 (Тридцать восемь тысяч триста сорок) рублей 73 копейки в год;

«Шаг аукциона»: 1 150 (Одна тысяча сто пятьдесят) рублей 22 копейки.

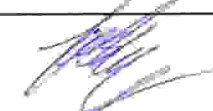



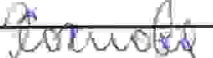
Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды на земельный участок площадью 198 297 кв.м, кадастровый номер 26:04:090203:473 местоположение: местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский район, в границах ЗАО «Нива», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, срок аренды 10 лет (лот № 2), сделано участником с регистрационным номером 1 - ИП глава КФХ Рязанцев Денис Александрович и составило 672 111 (шестьсот семьдесят две тысячи сто одиннадцать) рублей 95 копеек в год.

Предпоследнее предложение о цене на предмет аукциона сделано участником аукциона с регистрационным номером 1 - ИП глава КФХ Рязанцев Денис Александрович и составило 670 961 (шестьсот семьдесят тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 73 копейки в год.

Комиссия решила:

Победителем аукциона признать участника участником с регистрационным номером 1 - ИП главу КФХ Рязанцева Дениса Александровича (местонахождение: 356018, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Сиреневая, 72), предложившего цену 672 111 (шестьсот семьдесят две тысячи сто одиннадцать) рублей 95 копеек в год.

Председатель комиссии	Макеев Ярослав Александрович	
Заместитель председателя комиссии	Яровая Юлия Ивановна	
Члены комиссии:	Богомоллов Сергей Петрович	
	Конарев Александр Анатольевич	—
	Керимова Фаина Михайловна	
Секретарь	Хохлова Олеся Юрьевна	

Победитель аукциона _____