

ПРОТОКОЛ № 3
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ (АУКЦИОНОВ)
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТНЕСЕННЫХ К КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
(ДАЛЕЕ КОМИССИЯ), О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

г. Ставрополь

04.03.2022 года
12:00 часов 00 минут

Заседание вел:	Макеев Ярослав Александрович
Председателя комиссии	Макеев Ярослав Александрович
Заместитель председателя комиссии	Яровая Юлия Ивановна
Члены комиссии	Богомолов Сергей Петрович Конарев Александр Анатольевич Керимова Фаина Михайловна
Секретарем комиссии выбрана	Хохлова Олеся Юрьевна

Аукцион состоялся «04» марта 2022 года, местное время 12:00, по адресу: г. Ставрополь ул, Шпаковская, 76/6.

Аукционистом единогласно выбрана: Яровая Юлия Ивановна.

На заседании присутствуют 5 из 6 членов комиссии. В соответствии с п. 4.5 Положения о комиссии по проведению торгов (аукционов) по проведению торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, заседание комиссии является правомочным.

Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, и определение победителя аукциона.

Предмет аукциона:

6	Любименко Вячеслав Валерьевич	№ 7	№ 7, 17.02.2022
7	ИП Калашникова И.В. представитель по доверенности Калашников М.М.	№ 9	№ 9 24.02.2022
8	Садыкова Гульнара Ризаевна, представитель по доверенности Садыков Э.К.	№ 2	№ 2, 11.02.2022
9	Шендрик Вадим Геннадьевич	№ 15	№ 15, 24.02.2022
10	Кагдин Сергей Владимирович	№ 18	№ 18, 25.02.2022

Не явились:

№ п/п	Наименование претендентов	Номер заявки, дата подачи заявки
1	ИП глава КФХ Дубрин Д.А.	№1, 09.02.2022
2	Коротков Олег Александрович	№ 6, 17.02.2022
3	ИП глава КФХ Нещадимов А.А.	№ 13, 21.02.2022
4	Куимтзидис Елена Владимировна (по доверенности Бабаян Армен Фрейдунович)	№ 8, 21.02.2022
5	Бабаев Роман Калбалиевич	№ 3, 15.02.2022
6	Блажко Светлана Викторовна	№ 11, 21.02.2022
7	Месхи Николоз	№ 12, 24.02.2022
8	Демчук Игорь Владимирович	№ 17, 25.02.2022
9	Саленко Сергей Николаевич	№ 19, 25.02.2022

Начальный размер арендной платы: 24 847 (Двадцать четыре тысячи восемьсот сорок семь) рублей 64 копейки в год;

«Шаг аукциона»: 745 (Семьсот сорок пять) рублей 43 копейки.





Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды на земельный участок площадью 207 843 кв.м, кадастровый номер 26:04:130401:191 местоположение: Ставропольский край, Новоалександровский район, севернее станицы Воскресенской, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56,1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 10.08.2015, реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных, в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, срок аренды 10 лет (лот № 3), сделано участником с регистрационным номером 18 - Кагдин Сергей Владимирович и составило 306 620 (триста шесть тысяч шестьсот двадцать) рублей 18 копеек в год.

Предпоследнее предложение о цене на предмет аукциона сделано участником аукциона с регистрационным номером 9 - ИП Калашникова И.В. представитель по доверенности Калашников М.М. и составило 305 874 (триста пять тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля 75 копеек в год.

Комиссия решила:

Победителем аукциона признать участника участником с регистрационным номером 18 - Кагдина Сергея Владимировича (адрес, местонахождение: 356018, Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Школьная, 42), предложившего цену 306 620 (триста шесть тысяч шестьсот двадцать) рублей 18 копеек в год.

Председатель комиссии	Макеев Ярослав Александрович		
Заместитель председателя комиссии	Яровая Юлия Ивановна		
Члены комиссии:	Богомолов Сергей Петрович		
	Конарев Александр Анатольевич		—
	Керимова Фаина Михайловна		
Секретарь	Хохлова Олеся Юрьевна		