

ПРОТОКОЛ № 4
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ (АУКЦИОНОВ)
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТНЕСЕННЫХ К КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
(ДАЛЕЕ КОМИССИЯ), О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

г. Ставрополь

03.03.2022 года
14 часов 00 минут

| | |
|-----------------------------------|---|
| Заседание вел: | Макеев Ярослав Александрович |
| Председателя комиссии | Макеев Ярослав Александрович |
| Заместитель председателя комиссии | Яровая Юлия Ивановна |
| Члены комиссии | Богомолов Сергей Петрович Конарев Александр Анатольевич Керимова Фаина Михайловна |
| Секретарем комиссии выбрана | Хохлова Олеся Юрьевна |

Аукцион состоялся «03» марта 2022 года, местное время 14:00, по адресу: г. Ставрополь ул, Шпаковская, 76/6.

Аукционистом выбрана: Яровая Юлия Ивановна.

На заседании присутствуют 5 из 6 членов комиссии. В соответствии с п. 4.5 Положения о комиссии по проведению торгов (аукционов) по проведению торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, заседание комиссии является правомочным.

Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, и определение победителя аукциона.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена в форме аукциона, открытого по составу участников, и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, на земельный участок площадью 485 424 кв.м, кадастровый номер 26:04:010301:137, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, в 9,5 км северо-восточнее поселка Радуга, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, срок аренды 10 лет (лот № 4)

Участники, присутствующие при проведении аукциона, согласно журналу регистрации участников, присутствующих при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 485 424 кв.м, кадастровый номер 26:04:010301:137, 03 марта 2022 года:

| № участника | Наименование/Ф.И.О. претендентов | Номер заявки, дата подачи заявки | Регистрационный номер (номер карточки участника аукциона) |
|-------------|---|----------------------------------|---|
| 1 | Сотникова Дарья Ильинична представитель по доверенности Сотников Алексей Михайлович | № 23, 24.02.2022 | 23 |
| 2 | ИП глава КФХ Жевтобрюхов Алексей Васильевич | №12 21.02.2022 | 12 |
| 3 | ИП глава КФХ Лопатин Александр Николаевич | № 10. 17.02.2022 | 10 |
| 4 | Молов Борис Халидович | № 8, 16.02.2022 | 8 |
| 5 | Сельскохозяйственное АО "Радуга" (по доверенности Сидоров Василий Евгеньевич) | № 2, 08.02.2022 | 2 |
| 6 | СПК колхоз Родина, представитель по доверенности Цикуев Бекхан Хасанович | № 1, 07.02.2022 | 1 |
| 7 | Садькова Гульнара Ризаевна, представитель по доверенности Садьков Эскандер Курбанович | № 4, 11.02.2022 | 4 |
| 8 | Вольных Светлана Валерьевна представитель по доверенности Вольных Василий Валерьевич | №6, 15.02.2022 | 6 |
| 9 | Шеламов Андрей Викторович | № 20 24.02.2022 | 20 |

| | | | |
|----|---|------------------|----|
| 10 | Кошелев Павел Вячеславович | № 19, 25.02.2022 | 19 |
| 11 | ООО Развитие представитель по доверенности Сорокина Максима Ивановича | № 17 24.02.2022 | 17 |
| 12 | ИП глава КФХ Калашникова Инна Васильевна представитель по доверенности Калашников Михаил Михайлович | № 14 21.02.2022 | 14 |
| 13 | Кифоришин Александр Александрович | № 25, 25.02.2022 | 25 |
| 14 | Куимтзидис Елена Владимировна (по доверенности Бабаян Армен Фрейдунович) | № 13, 21.02.2022 | 13 |
| 15 | ИП глава КФХ Дубрин Д.А. | № 3, 09.02.2022 | 3 |
| 16 | ИП глава КФХ Мироненко Иван Иванович | №11 18.02.2022 | 11 |
| 17 | Фатеева Валентина Владимировна представитель по доверенности Блажко С.В. | № 15, 21.02.2022 | 15 |
| 18 | ИП глава КФХ Нецадимов А.А. представитель по доверенности Огеров М.А. | № 19, 24.02.2022 | 19 |
| 19 | Коротков Олег Александрович | № 7, 17.02.2022 | 7 |
| 20 | Любименко Вячеслав Валерьевич | № 9, 17.02.2022 | 9 |
| 21 | Шендрик Вадим Геннадьевич | № 21, 24.02.2022 | 9 |

Не явились:

| № п/п | Наименование претендентов | Номер заявки, дата подачи заявки |
|-------|----------------------------|----------------------------------|
| 1 | Бабаев Роман Калбалиевич | № 5, 15.02.2022 |
| 2 | Блажко Светлана Викторовна | № 16, 21.02.2022 |
| 3 | ИП Сорокин Максим Иванович | № 22 24.02.2022 |
| 4 | Месхи Николоз | № 18, 21.02.2022 |
| 5 | Саленко Сергей Николаевич | № 24, 25.02.2022 |

Начальный размер арендной платы: 96 623 (Девяносто шесть тысяч шестьсот двадцать три) рубля 65 копеек в год;

«Шаг аукциона»: 2 898 (Две тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 71 копейка.

Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды на земельный участок площадью 485 424 кв.м, кадастровый номер 26:04:010301:137, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, в 9,5 км северо-восточнее поселка Радуга, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, срок аренды 10 лет (лот № 4), сделано участником с регистрационным номером 1 - СПК колхоз Родина, представитель по доверенности Цикуев Бекхан Хасанович и составило 2 059 050 (Два миллиона пятьдесят девять тысяч пятьдесят) рублей 32 копейки в год.

Предпоследнее предложение о цене на предмет аукциона сделано участником аукциона с регистрационным номером 1 – СПК колхоз Родина представитель по доверенности Цикуев Бекхан Хасанович и составило 2 056 151 (два миллиона пятьдесят шесть тысяч сто пятьдесят один) рубль 61 копейка в год.

Комиссия решила:

Победителем аукциона признать участника участником с регистрационным номером 1 - СПК колхоз Родина, представитель по доверенности Цикуев Бекхан Хасанович (местонахождение юридического лица: 356012, Ставропольский край, Новоалександровский район, станция Расшеватская, ул. Ленина, 56), предложившего цену 2 059 050 (два миллиона пятьдесят девять тысяч пятьдесят) рублей 32 копейки в год.

| | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| Председатель комиссии | Макеев Ярослав Александрович | |
| Заместитель председателя комиссии | Яровая Юлия Ивановна | |
| Члены комиссии: | Богомолов Сергей Петрович | |
| | Конарев Александр Анатольевич | |
| | Керимова Фаина Михайловна | |
| | | |
| Секретарь | Хохлова Олеся Юрьевна | |

Победитель аукциона

Цикуев Бекхан Хасанович
представитель по доверенности
иностранной компании