

ПРОТОКОЛ № 5
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ (АУКЦИОНОВ)
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТНЕСЕННЫХ К КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
(ДАЛЕЕ КОМИССИЯ), О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

г. Ставрополь

03.03.2022 года
16 часов 00 минут

Заседание вел:	Макеев Ярослав Александрович
Председателя комиссии	Макеев Ярослав Александрович
Заместитель председателя комиссии	Яровая Юлия Ивановна
Члены комиссии	Богомолов Сергей Петрович Конарев Александр Анатольевич Керимова Фаина Михайловна
Секретарем комиссии выбрана	Хохлова Олеся Юрьевна

Аукцион состоялся «03» марта 2022 года, местное время 16:00, по адресу: г. Ставрополь ул, Шпаковская, 76/6.

Аукционистом выбрана: Яровая Юлия Ивановна.

На заседании присутствуют 5 из 6 членов комиссии. В соответствии с п. 4.5 Положения о комиссии по проведению торгов (аукционов) по проведению торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, заседание комиссии является правомочным.

Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, и определение победителя аукциона.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена в форме аукциона, открытого по составу участников, и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, на земельный участок площадью 65 705 кв.м, кадастровый номер 26:04:010202:2158, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, северо-западнее поселка Радуга, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, срок аренды 10 лет (лот № 5)

Участники, присутствующие при проведении аукциона, согласно журналу регистрации участников, присутствующих при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 65 705 кв.м, кадастровый номер 26:04:010202:2158, 03 марта 2022 года:

№ участника	Наименование/Ф.И.О. претендентов	Номер заявки, дата подачи заявки	Регистрационный номер (номер карточки участника аукциона)
1	Садыкова Гульнара Ризаевна представитель по доверенности Садыков Эскендер Курбанович	№ 3, 11.02.2022	3
2	Любименко Вячеслав Валерьевич	№ 8, 17.02.2022	8
3	ИП глава КФХ Саламов Саит Оразалиевич	№ 18, 22.02.2022	18
4	Сельскохозяйственное АО "Радуга" (по доверенности Сидоров Василий Евгеньевич)	№ 1, 08.02.2022	1
5	Вольных Светлана Валерьевна представитель по доверенности Вольных Василий Валерьевич	№ 5, 15.02.2022	5
6	ООО Развитие представитель по доверенности Сорокин Максим Иванович	№ 12, 24.02.2022	12
7	Сотникова Дарья Ильинична представитель по доверенности Сотников Алексей Михайлович	№ 17, 24.02.2022	17
8	Фатеева Валентина Владимировна представитель по доверенности Блажко Светлана Викторовна	№ 10, 21.02.2022	10

Не явились:

№ п/п	Наименование претендентов	Номер заявки, дата подачи заявки
1	ИП глава КФХ Дубрин Д.А.	№ 2 09.02.2022
2	Коротков Олег Александрович	№ 6, 17.02.2022
3	Бабаев Роман Калбалиевич	№ 5, 15.02.2022
4	Молов Борис Халидович	№ 7, 16.02.2022
5	Блажко Светлана Викторовна	№ 11, 21.02.2022
6	Куимтзидис Елена Владимировна (по доверенности Бабаян Армен Фрейдунович)	№ 9, 21.02.2022
7	ИП глава КФХ Нещадимов А.А.	№ 14, 24.02.2022
8	Шендрик Вадим Генадьевич	№ 15, 24.02.2022
9	ИП Сорокин Максим Иванович	№ 16 24.02.2022
10	Месхи Николоз	№ 13, 21.02.2022
11	Саленко Сергей Николаевич	№ 19, 25.02.2022
12	Кифоришин Александр Александрович	№ 20, 25.02.2022
13	Кошелев Павел Вячеславович	№ 21, 25.02.2022

Начальный размер арендной платы: 13 078 (Тринадцать тысяч семьдесят восемь) рублей 59 копеек в год;

«Шаг аукциона»: 392 (Триста девяносто два) рубля 36 копеек.






Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды на земельный участок площадью 65 705 кв.м, кадастровый номер 26:04:010202:2158, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, северо-западнее поселка Радуга, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, срок аренды 10 лет (лот № 5), сделано участником с регистрационным номером 12 - ООО Развитие представитель по доверенности Сорокин Максим Иванович и составило 154 328 (сто пятьдесят четыре тысячи триста двадцать восемь) рублей 19 копеек в год.

Предпоследнее предложение о цене на предмет аукциона сделано участником аукциона с регистрационным номером 12 - ООО Развитие представитель по доверенности Сорокин Максим Иванович и составило 116 269 (сто шестнадцать тысяч двести шестьдесят девять) рубль 27 копеек в год.

Комиссия решила:

Победителем аукциона признать участника участником с регистрационным номером 12 - ООО Развитие представитель по доверенности Сорокин Максим Иванович, (Местонахождение юридического

лица: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д 484 офис 7 а), предложившего цену 154 328 (сто пятьдесят четыре тысячи триста двадцать восемь) рублей 19 копеек в год.

Председатель комиссии	Макеев Ярослав Александрович	
Заместитель председателя комиссии	Яровая Юлия Ивановна	
Члены комиссии:	Богомолов Сергей Петрович	
	Конарев Александр Анатольевич	—
	Керимова Фаина Михайловна	
Секретарь	Хохлова Олеся Юрьевна	

Победитель аукциона _____