



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

« 6 » февраля 2023 г.

г. Ставрополь

№ 124

Об утверждении административного регламента о предоставлении министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии со статьями 6, 12, 13 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения органами исполнительной власти Ставропольского края административных регламентов предоставления государственных услуг, Порядком разработки и утверждения органами исполнительной власти Ставропольского края административных регламентов исполнения государственных контрольных (надзорных) функций и Порядком проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг и проектов административных регламентов исполнения государственных контрольных (надзорных) функций, утвержденными постановлением Правительства Ставропольского края от 25 июля 2011 г. № 295-п, Положением о министерстве имущественных отношений Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 6 марта 2012 г. № 137

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить административный регламент о предоставлении министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории

Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Отделу земельных отношений министерства имущественных отношений Ставропольского края обеспечить направление копии настоящего приказа в течение 5 рабочих дней со дня его подписания:

2.1. в прокуратуру Ставропольского края для проведения антикоррупционной экспертизы;

2.2. в Главное управление министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов Ставропольского края.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.А. Мясоедов

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
имущественных отношений
Ставропольского края

от «__» _____ г. № _____



Административный регламент предоставления министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена»

I. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1. Предметом регулирования настоящего административного регламента являются отношения в земельно-имущественной сфере, возникающие между заявителями и министерством имущественных отношений Ставропольского края, являющимся уполномоченным органом по предоставлению государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена» (далее соответственно – Административный регламент, министерство, государственная услуга).

Круг заявителей

2. Заявителями в предоставлении государственной услуги являются:
физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства;
юридические лица, зарегистрированные на территории Российской Федерации или на территории иностранных государств.

От имени заявителя могут выступать физические или юридические лица, имеющие такое право в силу наделения их соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Данный регламент не распространяется на случаи утверждения схемы расположения земельного участка в целях образования земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, в целях образования земельного участка для его предоставления на торгах, а также утверждения схемы расположения земельного участка при предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги

Наименование органов, осуществляющих информирование и консультирование заявителей по вопросам предоставления государственной услуги, в том числе МФЦ

3. Информирование по вопросам предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, сведений о ходе предоставления указанных услуг осуществляется при обращении заявителя лично, письменно, посредством электронной почты, по справочным телефонам, путем размещения информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте министерства: www.mio26.ru и на официальном сайте государственного казенного учреждения Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» (далее – ГКУ СК «ЗФСК»): www.zfsk.ru (далее соответственно – сеть «Интернет», Сайты), с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) (далее – Единый портал) и государственной информационной системы Ставропольского края «Региональный реестр государственных услуг» (www.26gosuslugi.ru) (далее – Региональный портал), на информационных стендах в местах предоставления государственной услуги.

4. Заявителям предоставляется информация о предоставлении государственной услуги в порядке информирования и консультирования, а именно:

информирование и консультирование на базе сети многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае (далее – МФЦ);

информирование и консультирование, в том числе по телефону специалистами министерства, ГКУ СК «ЗФСК»;

публичное консультирование путем размещения информации в сети «Интернет» на Сайтах, а также Едином портале и Региональном портале;

5. Информация о месте нахождения, графике работы, сайтах, справочных телефонах министерства, ГКУ СК «ЗФСК» и иных организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги:

- министерство:

юридический адрес: 355025, город Ставрополь, площадь Ленина, дом 1;

фактический адрес: 355025, город Ставрополь, улица Ленина, 93;

график работы министерства: понедельник – пятница

с 9:00 часов до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов);

суббота, воскресенье – выходные дни.

В предпраздничные дни время работы сокращается на 1 час.

официальный сайт министерства: www.mio26.ru;

телефон приемной министерства: +7 (8652) 26-40-04, факс +7 (8652) 26-41-06.

Структурные подразделения министерства, участвующие в предоставлении государственной услуги:

отдел организационного обеспечения и делопроизводства министерства (далее – ОД министерства), тел. +7 (8652) 293907;

отдел земельных правоотношений (далее – ОЗПО министерства), +7 (8652) 264103.

ГКУ СК «ЗФСК»:

юридический адрес: 355000, город Ставрополь, ул. К.Маркса д.15;

фактический адрес: 355000, город Ставрополь, ул. Шпаковская, д. 76/6;

график работы ГКУ СК «ЗФСК»: понедельник – пятница

с 9:00 часов до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов);

суббота, воскресенье – выходные дни.

В предпраздничные дни время работы сокращается на 1 час.

Официальный сайт: www.zfsk.ru

телефон приемной ГКУ СК «ЗФСК»+ 7(8652) 34-97-43

адрес официальной электронной почты: gkuzfsk@zfsk.ru

6. Административные процедуры (действия) по предоставлению государственной услуги в ГКУ СК «ЗФСК» осуществляют:

отдел организационного обеспечения и делопроизводства (далее – ОД ГКУ СК «ЗФСК»);

отдел земельных правоотношений ГКУ СК «ЗФСК» (далее – ОЗП ГКУ СК «ЗФСК»).

7. Местонахождение иных организаций:

- Управление Федеральной налоговой службы по Ставропольскому краю (далее – УФНС)

юридический адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 293;

фактический адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 293;

Время работы:

понедельник-четверг с 08:30 до 17:15, пятница 08:30 до 16:00 (перерыв 12:30-13:00).

суббота, воскресенье – выходные дни.

Официальный сайт: www.nalog.gov.ru

телефон:

приемная +7 (8652) 94-03-77

контакт-центр 8-800-222-2222

автоинформатор +7 (8652) 35-88-30

справки о входящей корреспонденции +7(8652) 35-55-07, +7(8652) 94-03-77;

факс: +7(8652) 35-40-39.

- Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому району);

юридический адрес: 355035, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 211, а;

фактический адрес: 355035, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 211, а;

график работы: понедельник – пятница

с 9-00 часов до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов);

суббота, воскресенье – выходные дни.

В предпраздничные дни время работы сокращается на 1 час.

адрес официальной электронной почты: filial@26.kadastr.ru

телефон: +7 (8652) 74-85-96;

факс: +7 (8652) 74-85-93.

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

юридический адрес: 355012, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 58;

фактический адрес: 355012, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 58;

график работы: понедельник – пятница

с 9-00 часов до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов);

суббота, воскресенье – выходные дни.

В предпраздничные дни время работы сокращается на 1 час.

официальный сайт: www.rosreestr.gov.ru;

телефон: +7 (8652) 556-306; +7 (8652) 556-309; +7 (8652) 563-959; +7 (8652) 747-039 доб. 1309;

адрес официальной электронной почты: admin@stavreg.ru.

- Северо-Кавказское межрегиональное управление Россельхознадзора;

юридический адрес: 355004, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, д. 31/1;

фактический адрес: 355004, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер.

Крупской, д. 31/1;

график работы: понедельник – пятница

с 9-00 часов до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 13:45 часов);
суббота, воскресенье – выходные дни.

В предпраздничные дни время работы сокращается на 1 час.

официальный сайт: www.rsn-sk-26.ru;

телефон: +7 (8652) 23-62-68 доб. 206, 207, 208;

адрес официальной электронной почты: rshn3@fsvps.gov.ru.

- министерство сельского хозяйства Ставропольского края;

юридический адрес: г. Ставрополь, ул. Мира, 337;

фактический адрес:

график работы: понедельник – пятница

с 9-00 часов до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов);

суббота, воскресенье – выходные дни.

В предпраздничные дни время работы сокращается на 1 час.

официальный сайт: www.mshsk.ru;

телефон: +7 (8652) 24-01-02, факс 35-30-30;

адрес официальной электронной почты: info@mshsk.ru

-органы местного самоуправления муниципальных образований

Ставропольского края. Сведения об адресах, контактных телефонах, интернет-сайтах, графиках работы, адресах электронной почты органов местного самоуправления муниципальных и городских округов Ставропольского края указаны на сайте министерства, сайте ГКУ СК «ЗФСК», Едином портале, Региональном портале.

8. Информация о месте нахождения и графике работы МФЦ, телефоны и адреса размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале сети МФЦ в Ставропольском крае (www.umfc26.ru).

9. Информация о месте нахождения и графике работы министерства и ГКУ СК «ЗФСК», а также о порядке предоставления государственной услуги и перечне документов, необходимых для ее получения, размещается:

в сети «Интернет» на Сайтах, на Едином портале и Региональном портале;

на информационных стендах, размещаемых в министерстве, помещениях ГКУ СК «ЗФСК».

Исчерпывающий перечень способов информирования и консультирования заявителей по вопросам предоставления государственной услуги

10. Получение информации заявителем по вопросам предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, сведений о ходе предоставления указанных услуг осуществляется при:

1) личном обращении заявителя:

в ГКУ СК «ЗФСК» по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Шпаковская, д. 76/6;

2) устно по телефону: +7 (8652) 34-97-40, +7 (8652) 34-97-42, +7 (8652) 34-97-43;

3) в письменной форме, путем направления почтовых отправлений в ГКУ СК «ЗФСК» по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Шпаковская, д. 76/6;

4) посредством направления обращений в форме электронного документа с использованием электронной почты на адрес: gkuzfsk@zfsk.ru;

5) с использованием сети «Интернет» путем направления обращений на Сайты, Единый портал и Региональный портал;

6) личном обращении в МФЦ или по единому телефону сети МФЦ в Ставропольском крае +8-800-200-40-10, а также получение информации о ходе оказания услуг — в электронном виде на портале сети МФЦ (www.umfc26.ru).

Информация предоставляется бесплатно.

Основными требованиями к информированию заявителей о порядке предоставления государственной услуги (далее – информирование) являются:

- достоверность предоставляемой информации;
- четкость изложения информации;
- полнота предоставления информации;
- удобство и доступность получения информации;
- оперативность предоставления информации.

При индивидуальном устном информировании при личном приеме время ожидания заявителя не должно превышать 15 минут.

На индивидуальное устное информирование при личном приеме каждого заявителя специалист, осуществляющий информирование, выделяет не более 30 минут.

При индивидуальном устном информировании по телефону ответ на телефонный звонок специалист, осуществляющий информирование, начинает с информации о наименовании учреждения, в которое позвонил заявитель, своих фамилии, имени, отчестве и должности. Время телефонного разговора не должно превышать 10 минут.

При устном обращении заявителя специалист, осуществляющий информирование, дает ответ на поставленные вопросы самостоятельно.

При невозможности специалиста, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, специалист предлагает заявителю обратиться за необходимой информацией в письменной форме или в форме электронного документа, либо назначить другое удобное для заявителя время для индивидуального устного информирования, либо переадресовать (перевести) телефонный звонок на другого специалиста, либо сообщить телефонный номер, по которому можно получить интересующую заявителя информацию.

11. Специалист, осуществляющий информирование, должен:

- корректно и внимательно относиться к заявителям;
- во время телефонного разговора произносить слова четко, избегать

«параллельных разговоров» с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка по другому телефонному аппарату;

в конце информирования кратко подвести итоги и перечислить меры, которые необходимо принять заявителю (кто именно, когда и что должен сделать).

Специалист, осуществляющий информирование, не вправе осуществлять информирование заявителей, выходящее за рамки информирования от стандартных процедур и условий оказания государственной услуги и влияющее прямо или косвенно на индивидуальные решения заявителя.

12. Индивидуальное письменное информирование заявителей осуществляется путем направления заявителю ответа в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении заявителя, или в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении заявителя, в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации такого обращения.

При индивидуальном письменном информировании ответы на письменные обращения заявителей даются в простой, четкой и понятной форме в письменном виде и должны содержать:

- ответы на поставленные вопросы;
- должность, фамилию и инициалы должностного лица, подписавшего ответ;
- фамилию и инициалы исполнителя;
- номер телефона исполнителя.

13. На информационных стендах, устанавливаемых в министерстве, ГКУ СК «ЗФСК» в местах предоставления государственной услуги, размещаются и поддерживаются в актуальном состоянии следующие информационные материалы:

текст настоящего Административного регламента с блок-схемой предоставления государственной услуги (далее – блок-схема) (приложение 2 к Административному регламенту), отображающей алгоритм прохождения административных процедур

- перечень документов, необходимых для получения услуги;
- сроки предоставления услуги;
- размеры государственных пошлин и иных платежей, связанных с получением услуги, порядок их уплаты;
- порядок обжалования решения и (или) действий (бездействия) министерства, ГКУ СК «ЗФСК».

14. В сети «Интернет» размещаются следующие информационные материалы:

- 1) на Сайтах:
 - полное наименование и почтовый адрес министерства, ГКУ СК «ЗФСК», справочные телефоны, по которым можно получить информацию по порядку предоставления государственной услуги;

адреса электронной почты ГКУ СК «ЗФСК»;
 текст настоящего Административного регламента;
 полная версия информационных материалов, содержащихся на информационных стендах, устанавливаемых в министерстве, ГКУ СК «ЗФСК», МФЦ в местах предоставления государственной услуги;

2) на Едином портале и Региональном портале:
 полное наименование, почтовый адрес и график работы министерства и ГКУ СК «ЗФСК»;

справочные телефоны, по которым можно получить информацию по порядку предоставления государственной услуги;

адреса электронной почты;
 порядок получения информации заявителем по вопросам предоставления государственной услуги, сведений о результатах предоставления государственной услуги.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

15. Наименование государственной услуги: «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена».

Наименование органа исполнительной власти Ставропольского края, предоставляющего государственную услугу, а также наименования всех иных организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, обращение в которые необходимо для предоставления государственной услуги

16. Государственную услугу предоставляет министерство имущественных отношений Ставропольского края.

17. При предоставлении государственной услуги министерство осуществляет взаимодействие с:

ГКУ СК «ЗФСК»;

МФЦ на основании соглашения о взаимодействии между государственным казенным учреждением Ставропольского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае» и министерством (далее – соглашение о взаимодействии);

Управление Федеральной налоговой службы по Ставропольскому краю (далее – УФНС);

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю);

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю;

Северо-Кавказское межрегиональное управление Россельхознадзора;

министерство сельского хозяйства Ставропольского края;

министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;

органы местного самоуправления городских и муниципальных округов Ставропольского края.

18. При предоставлении государственной услуги запрещается требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, утвержденный постановление Правительства Ставропольского края от 24 июня 2011 года № 250-п «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами исполнительной власти Ставропольского края государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг».

19. Для получения государственной услуги заявителю не требуется обращение за услугами в иные органы и организации.

20. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края не предусмотрены.

Описание результата предоставления государственной услуги

21. Результатом предоставления государственной услуги является:

- предоставление заявителю распоряжения министерства об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена;

- предоставление заявителю уведомления об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края.

22. Процедура государственной услуги завершается выдачей заявителю

либо направлением ему по адресу, содержащемуся в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничен:

- письменного уведомления о принятом распоряжении министерством об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничен, с приложением оригинала распоряжения;

- письменного уведомления об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, с приложением оригинала распоряжения.

Срок предоставления государственной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в иные организации, участвующие в предоставлении государственной услуги, сроки выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги

23. Срок предоставления государственной услуги составляет:

1) не более девяти рабочих дней со дня регистрации заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в министерстве, ГКУ СК «ЗФСК» или МФЦ (за исключением случая утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка);

2) не более одного месяца со дня регистрации в министерстве, ГКУ СК «ЗФСК» или МФЦ заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

24. В случае, если на момент поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на рассмотрении министерства или ГКУ СК «ЗФСК» находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, министерство или ГКУ СК «ЗФСК» принимает решение о приостановлении

рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение Заявителю.

Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

25. Срок предоставления услуги в электронном виде начинается с момента приема электронных документов, необходимых для предоставления государственной услуги министерством, ГКУ СК «ЗФСК» или МФЦ.

Нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты Ставропольского края, регулирующие предоставление государственной услуги

26. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Ставропольского края, регулирующих предоставление государственной услуги, размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте министерства (www.zfsk.ru), Региональном портале, на информационных стендах в местах предоставления государственной услуги.

Министерство обеспечивает в установленном порядке размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, на официальном сайте министерства (www.zfsk.ru), Региональном портале, на информационных стендах в местах предоставления государственной услуги.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения, в том числе в электронной форме, порядок их представления

27. Для получения государственной услуги заявителем либо его представителем подается заявление о предоставлении государственной услуги (далее – заявление), содержащее следующую информацию:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина, индивидуального предпринимателя);

наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица, объединения граждан), а также государственный регистрационный номер

записи о государственной регистрации юридического лица, объединения граждан в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

сведения об образуемом(-ых) земельном (-ых) участке (-ах);

ориентировочная площадь;

цель использования;

ориентиры местоположения;

сведения о земельном (-ых) участке (-ах), из которого (ых) образуется (ются) земельные участки;

реквизиты решения о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, либо договора о предоставлении рыбопромыслового участка, договора пользования водными биологическими ресурсами в случае, если земельный участок предоставляется для соответствующих нужд.

В случае если к заявлению об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земельных участков, прилагается схема расположения земельного участка на бумажном носителе или в форме электронного документа, в таком заявлении указывается перечень материалов и сведений, с учетом которых была подготовлена схема расположения земельного участка (утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, о зонах с особыми условиями использования территории, о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях, о местоположении границ земельных участков, о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства).

В случае подачи заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земельных участков в целях образования земельного участка для строительства зданий, сооружений (далее - объекты недвижимости) в таком заявлении указываются:

основные характеристики объектов недвижимости, для строительства которых требуется образовать земельный участок (назначение, площадь, объем, высота, площадь застройки, протяженность, глубина, глубина залегания);

сведения о необходимых технологических присоединения объектов недвижимости, строительство которых планируется на образуемом земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения и о планируемом расходе технических и энергетических ресурсов (сведения о планируемых параметрах снабжения объекта недвижимости, строительство

которого планируется на образуемом земельном участке, необходимыми ресурсами).

Форма заявления приведена в приложении 1 к Административному регламенту.

28. Лицо, подающее заявление, предъявляет следующие документы:

1) для индивидуальных предпринимателей и физических лиц:

в случае подачи заявления лично – документ, удостоверяющий личность Заявителя;

в случае подачи заявления представителем заявителя – документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, доверенность, составленную в простой письменной форме, или свидетельство о рождении (на представление интересов несовершеннолетнего ребенка до 14 лет), выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета «Уведомление о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета (АДИ-РЕГ)»;

документы (сведения), подтверждающие полномочия представителя (физического лица) – в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

сведения о государственной регистрации рождения (заключения брака, перемены имени) содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (сведения, подтверждающие полномочия законного представителя заявителя, в случае подачи заявления законным представителем);

сведения об установлении опеки или попечительства, содержащиеся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (сведения, подтверждающие полномочия законного представителя заявителя, в случае подачи заявления законным представителем);

2) для юридических лиц:

в случае подачи заявления лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, – документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании, заверенная юридическим лицом), и документ, удостоверяющий личность указанного лица;

в случае подачи заявления представителем заявителя – доверенность юридического лица, составленная в простой письменной форме, документ, удостоверяющий личность представителя заявителя.

В случае если заявителем является иностранное юридическое лицо, представляется заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

В случае подачи заявления через личный кабинет Единого портала,

Регионального портала представление документов, удостоверяющих личность, не требуется.

29. Предоставление указанных в пункте 28 Административного регламента документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в министерство или ГКУ СК «ЗФСК» вместе с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Копия документа, подтверждающего полномочия представителя, заверяется сотрудником, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.

В случае подачи заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала представление документов, удостоверяющих личность, не требуется.

30. К заявлению прилагаются следующие документы:

схема расположения земельного участка;

согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на образование земельных участков;

согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на образование земельных участков в случае, если исходный земельный участок предоставлен третьим лицам;

согласие залогодержателей исходных земельных участков;

согласие залогодержателей исходных земельных участков, в случае, если права собственности на такой земельный участок обременены залогом, правоустанавливающие документы на земельный участок, за исключением случаев, если право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

31. Заявитель представляет заявление с приложением документов:

лично либо через своих представителей в министерство, ГКУ СК «ЗФСК»;

в письменном виде по почте (с описью вложения и с уведомлением о вручении) в министерство, ГКУ СК «ЗФСК»;

лично либо через представителя в МФЦ.

32. Заявление заполняется машинописным способом или от руки разборчиво (печатными буквами) чернилами черного или синего цвета.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ставропольского края для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении иных организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их предоставления

33. Заявитель может подать заявление о предоставлении государственной услуги и прилагаемые документы, указанные в настоящем пункте, в форме электронного документа путем заполнения формы заявления посредством отправки через «Личный кабинет» на Едином портале или Региональном портале.

Требования к формату заявлений и прилагаемых к ним документов, предоставляемых в электронной форме, утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату».

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью:

лица, действующего от имени юридического лица без доверенности; представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, составленной в простой письменной форме.

34. Содержание схемы расположения земельного участка в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы расположения земельного участка в форме документа на бумажном носителе.

В целях направления решения (соглашения) об утверждении схемы расположения земельного участка и схемы расположения земельного участка в Росреестр, в соответствии с пунктом 20 статьи 11.10 Земельного кодекса для отображения сведений на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц, схема расположения земельного участка изготавливается в форме электронного документа, в котором местоположение границ земельного участка или земельных участков,

которые предполагается образовать и (или) изменить, должно соответствовать местоположению границ земельного участка или земельных участков, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом.

В схеме расположения земельного участка приводятся:

условный номер каждого земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка (в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков);

проектная площадь каждого земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка;

список координат характерных точек границы каждого образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;

изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков, изображение границ учтенных земельных участков, в том числе исходных земельных участков, надписи (включая кадастровые номера земельных участков, условные номера образуемых участков, кадастровый номер кадастрового квартала, систему координат), условные обозначения, примененные при подготовке изображения (далее - графическая информация);

сведения об утверждении схемы расположения земельного участка: в случае утверждения схемы расположения земельного участка решением уполномоченного органа указываются наименование вида документа об утверждении схемы расположения земельного участка (приказ, постановление, решение и тому подобное), наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении схемы расположения земельного участка; в случае утверждения схемы соглашением между уполномоченными органами указываются наименование вида документа об утверждении схемы расположения земельного участка (соглашение), наименования уполномоченных органов, дата (даты), номер (номера) соглашения о перераспределении земельных участков.

В случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием официального сайта графическая информация приводится на картографической основе государственного кадастра недвижимости. В случае отсутствия картографической основы в содержании раздела КПП.2.1 «План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале» кадастрового плана территории (далее - раздел КПП.2.1) при подготовке схемы расположения земельного участка с использованием иных технологических и программных средств для отображения графической информации дополнительно в качестве картографической основы могут применяться не содержащие сведения ограниченного доступа

картографические материалы, в том числе включенные в картографо-геодезические фонды, в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации, и в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, с учетом указанных в пункте 4 Требований материалов и сведений. При подготовке схемы расположения земельного участка на бумажном носителе при отсутствии картографической основы в разделе КПП.2.1 графическая информация дополняется схематичным отображением границ территорий общего пользования, красных линий, а также местоположения объектов естественного или искусственного происхождения, облегчающих ориентирование на местности (реки, овраги, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи, иные сооружения, здания, объекты незавершенного строительства).

Если схемой расположения земельного участка предусматривается образование из земельного участка двух и более земельных участков, условный номер образуемого участка включает в себя кадастровый номер земельного участка, из которого предусматривается образование земельных участков, обозначение образуемого участка в виде заглавных букв «ЗУ» и порядкового номера образуемого участка в пределах определенной схемы расположения земельного участка, записанного арабскими цифрами. В случае образования двух и более земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, или путем перераспределения земельных участков условный номер включает в себя кадастровый номер кадастрового квартала, в котором образуемый земельный участок расположен целиком, обозначение образуемого участка в виде заглавных букв «ЗУ» и порядкового номера образуемого участка в пределах определенной схемы расположения земельного участка, записанного арабскими цифрами. Разделитель составных частей условного номера - двоеточие (знак ":").

Проектная площадь образуемого земельного участка вычисляется с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте, полученная при проведении кадастровых работ площадь образуемого земельного участка может превышать проектную площадь не более чем на десять процентов.

Список координат характерных точек границы каждого образуемого земельного участка приводится в схеме расположения земельного участка в случае ее подготовки с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте.

Если схемой расположения земельного участка предусматривается образование двух и более земельных участков, сведения о каждом образуемом земельном участке, за исключением графической информации, приводятся в схеме расположения последовательно. Графическая информация приводится в отношении всех образуемых земельных участков.

Схема расположения земельного участка в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых на официальном сайте, а также в

формате HTML. Графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, качество которого должно позволять в полном объеме прочитать (распознать) графическую информацию.

Создание XML-схем осуществляется в соответствии с техническими требованиями к взаимодействию информационных систем в единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утверждаемыми в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия».

XML-схемы, используемые для формирования файлов схемы расположения земельного участка в форме электронного документа в формате XML, признаются введенными в действие со дня их размещения на официальном сайте.

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих требования к подготовке или форму схемы расположения земельного участка, Росреестр изменяет XML-схему, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

Иные электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

35. Заявитель вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем, или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

утвержденные проекты планировки территории и утвержденные проекты межевания территории;

заверенную копию решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

заверенную копию решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

документы территориального планирования в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документами;

решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами;

согласование или отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений;

документы, позволяющие проверить наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, включая ограничения оборотоспособности испрашиваемого земельного участка, а также иные ограничения, которые могут быть установлены специальными нормами федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними нормативных правовых актов, в том числе Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

документы (сведения), подтверждающие полномочия представителя заявителя (физического лица) – в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

сведения о государственной регистрации рождения (заключения брака, перемены имени) содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (сведения, подтверждающие полномочия законного представителя заявителя, в случае подачи заявления законным представителем);

сведения об установлении опеки или попечительства, содержащиеся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (сведения, подтверждающие полномочия законного представителя заявителя, в случае подачи заявления законным представителем);

свидетельство о рождении (с целью подтверждения полномочий законного представителя несовершеннолетнего ребенка до 14 лет);

акт органов опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (с целью подтверждения полномочий законного представителя физического лица);

документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета «Уведомление о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета (АДИ-РЕГ)».

Непредставление заявителем указанных документов не является

основанием для отказа заявителю в предоставлении услуги.

В случае, если заявителем по собственной инициативе не представлены документы, перечисленные в настоящем пункте Административного регламента, последние запрашиваются ГКУ СК «ЗФСК» в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

36. Запрет требовать от заявителя представления документов, информации или осуществления действий.

При предоставлении государственной услуги запрещается требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7² части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

37. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, при личном приеме:

невозможность установления личности лица, обратившегося за оказанием государственной услуги (непредъявление данным лицом документа, удостоверяющего его личность, предъявление недействительного документа, удостоверяющего личность);

отсутствие документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, за исключением документов, предусмотренных пунктом 35 Административного регламента.

При невозможности установления личности лица, обратившегося за оказанием государственной услуги, или невозможности подтверждения полномочий представителя заявителя при представлении заявления посредством личного обращения в приеме заявления должно быть отказано непосредственно в момент его представления.

38. Основаниями для отказа в приеме заявления, подаваемого в электронном виде:

отсутствие подтверждения действительности электронной подписи, включающей проверку статуса (действительности) сертификата открытого ключа;

39. Основаниями для отказа в приеме заявления, подаваемого почтовым отправлением:

отсутствие документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, за исключением документов, предусмотренных пунктом 35 Административного регламента.

40. Отказ в приеме заявления и документов в иных случаях, не предусмотренных пунктами 37-39 Административного регламента, не допускается.

41. Заявитель вправе повторно представить в министерство, ГКУ СК «ЗФСК» документы, необходимые для предоставления государственной услуги, после устранения причин, послуживших основанием для отказа в приеме документов.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления в предоставлении государственной услуги

42. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

10) с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не обладает правами на исходный земельный участок.

Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги также являются следующие причины:

1) указанный в заявлении земельный участок не относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена;

2) наличие вступивших в законную силу судебных актов, налагающих ограничения в отношении указанного в заявлении земельного участка (наложение ареста на земельный участок или запрет на распоряжение таким земельным участком).

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги

44. К услугам, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги относится услуга по нотариальному свидетельствованию верности перевода на русский язык документов, составленных на иностранном языке, либо подлинности подписи переводчика.

Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление государственной услуги

45. Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления государственной услуги документ, направленный на исправление ошибок, допущенных по вине органа и (или) должностного лица, МФЦ и (или) работника МФЦ, плата с заявителя не взимается.

Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуги, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, включая информацию о методиках расчета размера такой платы.

46. За совершение юридически значимых действий взимается государственная пошлина в размерах и на основании, предусмотренного подпунктом 21 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской

Федерации.

Нотариальное свидетельствование верности перевода на русский язык документов, составленных на иностранном языке, либо подлинности подписи переводчика осуществляется за счет средств заявителя.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении государственной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

47. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления государственной услуги составляет не более 15 минут.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги и услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, в том числе в электронной форме

48. Заявления, в том числе в электронном виде, регистрируются специалистом министерства, ГКУ СК «ЗФСК», МФЦ, ответственным за прием и регистрацию документов, в день их поступления в министерство, ГКУ СК «ЗФСК», МФЦ. Заявления в электронном виде, поступившие в нерабочее время, регистрируются в первый рабочий день, следующий за днем поступления заявления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявления о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой государственной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

49. Помещения министерства, ГКУ СК «ЗФСК» должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы. СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03» и быть оборудованы противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

Вход и выход из помещений оборудуются соответствующими указателями.

Вход в помещения министерства, ГКУ СК «ЗФСК» оборудуется пандусом, расширенным переходом, позволяющим обеспечить беспрепятственный вход инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников). Вход в министерство, ГКУ СК «ЗФСК» оборудуется информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании, месте нахождения и режиме работы министерства, ГКУ СК «ЗФСК».

Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы должностных лиц министерства, ГКУ СК «ЗФСК», в том числе обеспечены наличием доступных мест общего пользования (туалет).

Места ожидания в очереди на предоставление или получение документов оборудуются стульями, кресельными секциями или скамьями (банкетками). Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для размещения в помещении.

Помещения для ожидания и приема заявителей обеспечиваются возможностью реализации прав инвалидов на предоставление государственной услуги.

Места для заполнения заявлений для предоставления государственной услуги размещаются в холле министерства, ГКУ СК «ЗФСК» и оборудуются образцами заполнения документов, бланками заявлений, информационными стендами, информационным киоском, стульями и столами (стойками), письменными принадлежностями.

Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления государственной услуги размещается на информационных стендах министерства, ГКУ СК «ЗФСК» в местах для ожидания и приема заявителей, а также в сети «Интернет» на Сайте, Едином портале и Региональном портале.

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления государственной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации заявителями.

В помещения, в которых предоставляется государственная услуга, осуществляется допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика, также осуществляется допуск собаки-проводника.

Помещения МФЦ должны соответствовать требованиям, предъявляемым к зданию (помещению) МФЦ, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

Показатели доступности и качества государственной услуги, в том числе количество взаимодействия заявителя с должностными лицами при предоставлении государственной услуги и их продолжительность, возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий, возможность либо невозможность получения государственной услуги в МФЦ (в том числе в полном объеме), в любом территориальном подразделении органа исполнительной власти края, предоставляющего государственную услугу, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в МФЦ, предусмотренного статьей 15¹ Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

50. Показателями доступности государственной услуги являются:

1) расположенность места предоставления государственной услуги в зоне доступности к основным транспортным магистралям, хорошие подъездные дороги;

2) наличие полной и понятной информации о месте, порядке и сроках предоставления государственной услуги в общедоступных местах в здании министерства, в сети "Интернет";

3) наличие необходимого и достаточного количества помещений, предназначенных для приема и ожидания заявителей;

4) возможность получения государственной услуги в МФЦ по выбору заявителя независимо от его места жительства (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) или места нахождения (для юридических лиц) (экстерриториальный принцип);

5) возможность обращения за государственной услугой посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в МФЦ, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010г № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) возможность получения государственной услуги в МФЦ в пределах территории Ставропольского края по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в части подачи заявки.

Возможность получения государственной услуги в любом территориальном подразделении органа исполнительной власти края, предоставляющего государственную услугу, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип) не предусмотрена, так как у министерства отсутствуют территориальные подразделения.

51. Качество предоставления государственной услуги характеризуется

отсутствием:

- 1) очередей при приеме заявителей;
- 2) жалоб на действия (бездействие) должностных лиц министерства;
- 3) жалоб на некорректное, невнимательное отношение должностного лица министерства к заявителям.

52. Взаимодействие заявителя со специалистом министерства, ГКУ СК «ЗФСК» при предоставлении государственной услуги, осуществляется не более двух раз – при представлении запроса и при получении результата предоставления государственной услуги, а при взаимодействии с работниками МФЦ не более одного раза - при представлении запроса.

53. Продолжительность одного взаимодействия заявителя со специалистами министерства, ГКУ СК «ЗФСК», работником МФЦ при предоставлении государственной услуги не превышает 15 минут.

Заявителям обеспечивается возможность:

- получения информации о порядке и сроках предоставления государственной услуги на Сайте, Едином портале, Региональном портале;
- получения государственной услуги в министерстве, ГКУ СК «ЗФСК» или в любом МФЦ по выбору заявителя по экстерриториальному принципу в пределах территории Ставропольского края;
- подачи заявления о предоставлении двух и более государственных и (или) муниципальных услуг (комплексный запрос) в МФЦ при однократном обращении заявителя.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги по экстерриториальному принципу (в случае, если государственная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

54. Заявитель вправе обратиться с заявлением о предоставлении государственной услуги в любой МФЦ в пределах территории Ставропольского края по своему выбору независимо от его места жительства (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) или места нахождения (для юридических лиц) (экстерриториальный принцип).

Особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

55. Доступ к сведениям о способах предоставления государственной услуги, порядку предоставления государственной услуги, в том числе в электронной форме, перечню необходимых для предоставления государственной услуги документов, к форме заявления и формам иных документов выполняется без предварительной авторизации заявителя на

Едином портале и Региональном портале. Заявитель может ознакомиться с формой заявления и иных документов, необходимых для получения государственной услуги, на Едином портале и Региональном портале, при необходимости сохранить их на компьютере.

Для обеспечения возможности подачи через Единый портал и Региональный портал электронного заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, заявитель (физическое лицо) должен иметь ключ простой электронной подписи. Для получения ключа простой электронной подписи (далее – простая электронная подпись) заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА). Информация о способах и порядке регистрации в ЕСИА представлена на Едином портале.

После прохождения процедуры регистрации в ЕСИА заявитель – физическое лицо должен авторизоваться на Едином портале, используя простую электронную подпись.

На Едином портале заявителю при условии авторизации предоставляется возможность:

подать электронное заявление и скан-образы документов (графические файлы), необходимые для предоставления государственной услуги, через Портал.

Заявитель может получить сведения о ходе предоставления государственной услуги (просмотреть статус электронного заявления) в «Личном кабинете» на Едином портале.

Заявитель может получить результат предоставления государственной услуги в «Личном кабинете» на Едином портале (в виде уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги).

Заявителю обеспечена возможность через Единый портал обратиться с жалобой на решение министерства либо действия (бездействия) должностных лиц (сотрудников) министерства (ГКУ СК «ЗФС»), предоставляющего государственную услугу.

Подача заявления через Единый портал.

Для подачи заявления на Едином портале заявитель выполняет следующие действия:

изучает информацию о порядке предоставления государственной услуги в электронной форме, размещенную на Едином портале в соответствующем разделе (при обращении за предоставлением государственной услуги в электронной форме заявителю предоставляется информация о его праве самостоятельно представить все необходимые для предоставления государственной услуги документы);

выполняет авторизацию на Едином портале. При этом авторизация

физического лица производится получателем государственной услуги самостоятельно;

открывает форму электронного заявления на Едином портале (далее – форма электронного заявления);

заполняет форму электронного заявления, включающую сведения, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги;

прикрепляет скан-образы документов к форме электронного заявления (при необходимости);

подтверждает факт ознакомления и согласия с условиями и порядком предоставления государственной услуги в электронной форме (устанавливает соответствующую отметку о согласии в форме электронного заявления);

подтверждает достоверность сообщенных сведений (устанавливает соответствующую отметку в форме электронного заявления);

отправляет заполненное электронное заявление (нажимает соответствующую кнопку в форме электронного заявления);

электронное заявление вместе с прикрепленными скан-образами документов подписывается (простой электронной подписью) в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и требованиями Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Подписание заявления и скан-образов документов квалифицированной электронной подписью осуществляется только юридическими лицами. В случаях обращения физических лиц или индивидуальных предпринимателей применяется только простая электронная подпись;

получает на Едином портале в «Личном кабинете» и по электронной почте уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено (принято), в котором указываются в том числе идентификационный номер и дата подачи электронного заявления;

при необходимости сохраняет уведомление для печати;

получает уведомление о приеме электронного заявления в ГКУ СК «ЗФСК» и о начале процедуры предоставления услуги.

Заявитель может получить сведения о ходе предоставления государственной услуги и готовности результата предоставления государственной услуги в электронной форме.

Получение информации о ходе и результате предоставления государственной услуги (просмотр статуса электронного заявления) производится в «Личном кабинете» на Едином портале при условии авторизации.

Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших действиях (при наличии):

в «Личном кабинете» на Едином портале по своей инициативе в любое время;

по уведомлениям, поступающим на электронную почту, указанную заявителем (в случае изменения статуса электронного дела на стороне

министерства или ГКУ СК «ЗФСК»).

Получение результата государственной услуги заявителем.

Заявитель может получить результат предоставления государственной услуги в электронной форме в «Личном кабинете» на Едином портале (в виде уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги), если нет необходимости в получении оригинала документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги.

Хранение электронного документа, являющегося результатом предоставления услуги, в «Личном кабинете» на Едином портале предполагает возможность для заявителя в любое время получить к нему доступ и сохранить его на своих технических средствах, а также использовать для направления в органы государственной власти и иные организации в электронной форме.

Заявитель может получить документ, являющийся результатом предоставления государственной услуги, на бумажном носителе в ГКУ СК «ЗФСК» или по почте.

Для осуществления отдельных функций при оказании государственной услуги министерство вправе выдать доверенность ГКУ СК «ЗФСК» на право их осуществления.

Случаи и порядок предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме в соответствии с частью 1 статьи 7³ Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

56. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур (действий) в МФЦ

57. Организация предоставления государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) информирование и консультирование заявителя, а так же обеспечение доступа заявителя к сведениям о государственной услуге;

2) прием и регистрация заявления и документов, прилагаемых к заявлению, отказ в приеме заявления и документов, прилагаемых к заявлению;

3) запрос документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края для предоставления государственной услуги, которые

находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций;

4) рассмотрение заявления и документов, прилагаемых к заявлению, а также полученных сведений;

5) подготовка проекта распоряжения министерства об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена или проекта уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги;

6) принятие решения о предоставлении государственной услуги;

7) выдача результата предоставления государственной услуги;

8) исправление допущенных опечаток и (или) ошибок или направления информации об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

предоставление заявителю в установленном порядке информации и обеспечение доступа заявителя к сведениям о государственной услуге.

Информирование и консультирование заявителя, а так же обеспечение доступа заявителя к сведениям о государственной услуге

58. Основанием для начала административной процедуры «Предоставление заявителю в установленном порядке информации и обеспечение доступа заявителя к сведениям о государственной услуге» является обращение заявителя в министерство, в ГКУ СК «ЗФСК» (лично, посредством телефонной связи либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы Едином портале, Региональном портале.

59. Содержание административной процедуры включает в себя:

представление информации о нормативных правовых актах, регулирующих порядок предоставления государственной услуги;

разъяснение порядка, условий и срока предоставления государственной услуги;

разъяснение порядка заполнения документов, порядка сбора необходимых документов и требований, предъявляемых к ним.

60. Административная процедура осуществляется в день обращения заявителя. Общий максимальный срок выполнения административной процедуры – 15 минут.

Указанная административная процедура выполняется должностным лицом министерства и ГКУ СК «ЗФСК» ответственным за предоставление государственной услуги.

61. Результатом административной процедуры, в зависимости от способа обращения, является предоставление заявителю информации о порядке предоставления государственной услуги и перечне документов,

необходимых для предоставления государственной услуги.

62. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация факта обращения заявителя путем внесения информации об обращении заявителя в государственную информационную систему, используемую министерством.

Прием и регистрация заявления и документов, прилагаемых к заявлению, отказ в приеме заявления и документов, прилагаемых к заявлению

63. Основанием для начала административной процедуры (действия) является поступление в министерство или ГКУ СК «ЗФСК» заявления и документов, прилагаемых к заявлению, в соответствии с пунктами 28-30 Административного регламента.

64. Заявление и приложенные к нему документы подаются одним из следующих способов:

- почтовым отправлением по адресу министерства, ГКУ СК «ЗФСК»;
- лично в министерство, ГКУ СК «ЗФСК»;
- при личном обращении в МФЦ;
- посредством Единого портала;
- посредством Регионального портала.

Заявление подготавливается по форме, предусмотренной приложением 1 к Административному регламенту, с приложением документов, указанных в пункте 30 Административного регламента.

При подаче документов лично, при поступлении документов по почте, выполняются следующие мероприятия:

- специалист ОД министерства, ГКУ СК «ЗФСК» проводит проверку заявления и приложенных к нему документов на наличие оснований для отказа в приеме документов;

- при отсутствии оснований для отказа в приеме документов специалист ОД министерства, ГКУ СК «ЗФСК» регистрирует заявление в системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело» (далее – СЭДД «Дело»);

- сканирует документы, поступившие на бумажном носителе, и загружает заявление со всеми приложениями в СЭДД «Дело»;

- передает поступившие заявление и документы ответственному исполнителю для рассмотрения:

- специалисту отдела земельных правоотношений ГКУ СК «ЗФСК» (далее – ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК»);

- специалист ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК»;

- при наличии оснований для отказа в приеме документов готовит и выдает заявителю уведомление об отказе.

Срок выполнения административной процедуры в день поступления заявления и документов.

65. При поступлении документов посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) из МФЦ, специалист ОД ГКУ СК «ЗФСК» выполняет следующие мероприятия:

регистрирует заявление в СЭДД «Дело» в день его поступления;
загружает заявление и приложенные к нему документы в СЭДД «Дело»;

передает поступившие заявление и документы ответственному специалисту в целях дальнейшего распределения для рассмотрения.

Срок выполнения действий – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления и документов в электронном виде из МФЦ.

66. При получении заявления в электронной форме посредством Единого портала или Регионального портала, заявление регистрируется в СЭДД «Дело» в день поступления заявления в электронном виде, поступившие в нерабочее время, регистрируются в первый рабочий день, следующий за днем поступления заявления. После регистрации в СЭДД «Дело» посредством СМЭВ присваивается статус «Заявление принято» и документы передаются в ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК» для рассмотрения или для выявления оснований для возврата документов.

В ходе регистрации заявления и документов, поступивших в электронной форме от юридического лица, осуществляется проверка усиленной квалифицированной электронной подписи на соответствие требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и соответствия пакета документов установленным требованиям.

67. В случае если заявление и пакет необходимых документов, представленных в форме электронных документов, не соответствует требованиям пункта 38 Административного регламента, данное заявление не регистрируется. Заявителю не позднее 1 рабочего дня со дня поступления документов направляется в «Личный кабинет» на Едином портале, Региональном портале уведомление об отказе в приеме с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

68. При наличии оснований, предусмотренных пунктами 37-39 Административного регламента, специалист ОД министерства, ГКУ СК «ЗФСК» выполняет следующие мероприятия:

при подаче документов лично нарочно – возвращает документы заявителю без проставления отметки о дате приема и без регистрации в СЭДД «Дело».

В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, заявление и документы, прилагаемые к заявлению, подлежат регистрации специалистом ОД министерства, ГКУ СК «ЗФСК» в СЭДД «Дело»:

при личном приеме документов – в день обращения заявителя;

при поступлении документов посредством почтового отправления, Единого портала или Регионального портала – в день их поступления в министерство, ГКУ СК «ЗФСК», а заявления, поступившие в нерабочее время, – в первый рабочий день, следующий за днем поступления заявления.

69. Лицом, ответственным за регистрацию заявления является специалист ОД министерства, специалист ГКУ СК «ЗФСК».

70. Критерием принятия решения при выполнении административной процедуры является поступление заявления и приложенных к нему документов, соответствующих требованиям пункта 27-30 Административного регламента и форме заявления, установленной в приложении 1 к Административному регламенту.

71. Результатом выполнения административной процедуры является регистрация заявления в СЭДД «Дело».

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является присвоение заявлению регистрационного номера в СЭДД «Дело», выдача заявителю одного экземпляра с отметкой о дате его принятия.

Запрос документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, организациях, подведомственных государственных органам, органам местного самоуправления, которые заявитель вправе представить.

72. Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 35 Административного регламента.

Специалист ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК» осуществляет подготовку и направление соответствующих запросов в федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Ставропольского края, органы местного самоуправления или подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся документы, необходимые для предоставления государственной услуги.

Направление запросов осуществляется посредством СМЭВ. В случае отсутствия технической возможности формирования и направление запросов осуществляется на бумажном носителе.

Межведомственный запрос оформляется в соответствии с требованиями к содержанию и формированию межведомственного запроса, установленными статьей 7² Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Срок подготовки, подписания и направления межведомственных запросов и иных запросов – 1 рабочий день.

Срок получения ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены законодательством.

73. Ответственным за направление межведомственных запросов, является ответственное лицо за подготовку и направление запросов, имеющее электронную подпись, сертификат ключа, которой изготовлен удостоверяющим центром, из числа специалистов ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК».

74. Критерием принятия решения является наличие (отсутствие) документов, указанных в пункте 35 Административного регламента.

75. Результатом административной процедуры является получение ответов на межведомственные запросы.

76. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является приобщение ответов на межведомственные запросы к заявлению в СЭДД «Дело» (или установка соответствующего статуса в СМЭВ).

Подготовка проекта распоряжения министерства об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена или распоряжения минимущества края об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края. или проекта уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги

77. Основанием для начала административной процедуры является формирование полного пакета документов, необходимых для принятия решения о предоставлении государственной услуги или об отказе в ее предоставлении.

Специалист ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК» выполняет следующие действия:
осуществляет проверку и анализ полного пакета документов, включая ответы на межведомственные запросы;

проверяет наличие оснований для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка, указанных в пункте 43 Административного регламента.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 43 Административного регламента, специалист ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК» осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги, проекта сопроводительного письма и направляет его в министерство.

Проект уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги должен содержать указание на конкретные основания для такого отказа.

Срок выполнения действий – 3 рабочих дня.

78. В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 43 Административного регламента:

специалист ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК»:

осуществляет подготовку проекта распоряжения министерства об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и проекта сопроводительного письма;

визирует проект распоряжения министерства об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена у начальника ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК», заместителя директора ГКУ СК «ЗФСК» и директора ГКУ СК «ЗФСК»;

обеспечивает передачу заявления и прилагаемых к нему документов, проекта распоряжения министерства об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и проекта сопроводительного письма в министерство.

Срок согласования и передачи – 2 календарных дня.

79. При наличии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, специалист ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК» осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения предоставлении земельного участка (далее – Уведомление об отказе) и визирует его у начальника ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК», заместителя директора ГКУ СК «ЗФСК», директора ГКУ СК «ЗФСК»;

обеспечивает передачу заявления и прилагаемых к нему документов, проекта Уведомления об отказе в министерство.

Срок выполнения действий – 2 календарных дня.

80. Ответственным за выполнение административной процедуры являются: специалист ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК»), начальник ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК».

81. Критерием принятия решения является наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 43 Административного регламента, соответствие заявления и прилагаемых документов, а также информации, полученной в порядке межведомственного взаимодействия требованиям Земельного кодекса

Российской Федерации и Административного регламента.

82. Результатом административной процедуры является подготовка проекта распоряжения министерства об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена или проекта уведомления об отказе утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена

83. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является фиксация направления заявления, прилагаемых к нему документов и проекта распоряжения или проекта уведомления об отказе в министерство.

Принятие решения о предоставлении государственной услуги

84. Основанием для начала административной процедуры является: поступление заявления и прилагаемых к нему документов, проекта распоряжения министерства об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена или проекта уведомления об отказе утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена в министерство;

85. Специалист министерства при поступлении из ГКУ СК «ЗФСК» документов, указанных в пункте 77 Административного регламента, осуществляет следующие действия:

проверку поступивших из ГКУ СК «ЗФСК» документов на соответствие требованиям Земельного кодекса Российской Федерации, Административного регламента;

согласование проекта распоряжения министерства об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и проект сопроводительного письма;

обеспечивает подписание распоряжения министерства об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на

кадастровом плане территории, в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения и сопроводительного письма.

Срок выполнения действий – 2 рабочих дня.

Специалист ОЗП ГКУ СК «ЗФСК» после принятия министерством решения или соответствующего уведомления, обеспечивает направление заявителю подписанных экземпляров решения или уведомления.

Срок выполнения действий – 2 рабочих дня.

86. Специалист министерства при поступлении из ГКУ СК «ЗФСК» документов, указанных в пункте 77 Административного регламента, обеспечивает выполнение проверки проекта уведомления об отказе утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и комплекта документов, обоснованность принятого решения;

обеспечивает подписание уведомления об отказе.

Срок выполнения действий – 2 рабочих дня.

87. Специалист ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК», после подписания уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги, обеспечивает направление его заявителю.

Срок выполнения действий – 2 рабочих дня.

88. Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является:

специалист ГКУ СК «ЗФСК» (в части своевременности подготовки проектов распоряжения министерства (уведомления);

начальник отдела ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК» в части организации контроля за действиями специалистов;

специалист министерства (в части своевременности проверки и принятия решений (уведомлений) и обеспечения его направления заявителю в соответствии со способом, указанным в заявлении;

директор ГКУ СК «ЗФСК» относительно сроков оказания государственной услуги в части зоны ответственности сотрудников ГКУ СК «ЗФСК».

89. Критерием принятия решений в рамках административной процедуры является соответствие заявления и прилагаемых документов, информации, полученной в порядке межведомственного взаимодействия, требованиям Земельного кодекса Российской Федерации и настоящего Административного регламента.

90. Результатом административной процедуры является:

подписание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная

собственность на которые не разграничена или уведомления об отказе утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

91. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является:

присвоение регистрационного номера распоряжению или уведомлению об отказе в предоставлении государственной услуги в СЭДД «Дело».

Выдача результата предоставления государственной услуги

92. Основанием для начала административной процедуры является: принятие решения министерством.

93. Специалист министерства обеспечивает направление заявителю подписанных экземпляров распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена или уведомления об отказе утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена с сопроводительным письмом.

94. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является присвоение регистрационного номера сопроводительному письму в СЭДД «Дело».

Срок выполнения действий – 1 рабочий день.

Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах

95. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, с приложением документов, подтверждающих опечатки и (или) ошибки.

Рекомендуемый образец заявления приведен в приложении 1 «Заявление об исправлении технической ошибки» к Административному регламенту.

96. Критерием принятия решения по административной процедуре является выявление в указанных документах несоответствий документам, прилагаемым к обращению об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги

документах.

97. Срок выполнения административной процедуры не должен превышать 5 рабочих дней с даты регистрации обращения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах. Административная процедура выполняется уполномоченным на предоставление государственной услуги органом.

98. Результатом административной процедуры является исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо направление в адрес заявителя ответа с информацией об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

99. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является: присвоение регистрационного номера сопроводительному письму в СЭДД «Дело».

Особенности выполнения административных процедур (действий) в МФЦ

100. Исчерпывающий перечень административных процедур, выполняемых МФЦ.

101. Предоставление государственной услуги через МФЦ (в соответствии с соглашением о взаимодействии) включает в себя следующие административные процедуры (действия):

прием заявления о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

направление принятых заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в орган, предоставляющий услугу.

Административная процедура по приему МФЦ заявления о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги

102. Основанием для начала административной процедуры является личное обращение заявителя (его представителя) с заявлением и документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, в МФЦ.

103. Работник МФЦ устанавливает факт принадлежности предъявленного документа, удостоверяющего личность, заявителю путем сверки внешности обратившегося лица с фотографией в документе, проверяет комплектность документов на соответствие перечню, определенному пунктом 30 Административного регламента.

104. В случае обращения заявителя (его представителя) с заявлением, оформленным самостоятельно, работник МФЦ проверяет его на соответствие

установленным требованиям.

В случае если заявление не соответствует установленным требованиям, а также в случае если заявитель (его представитель) обращается без заявления работник МФЦ самостоятельно формирует заявление в государственной информационной системе Ставропольского края «Региональная автоматизированная информационная система поддержки деятельности МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае» (далее – государственная информационная система МФЦ), распечатывает и отдает для проверки и подписания заявителю (его представителю).

Работник МФЦ регистрирует заявление в государственной информационной системе МФЦ с присвоением регистрационного номера дела, готовит расписку в получении документов и опись документов в деле, формируемые в государственной информационной системе МФЦ, выдает заявителю (представителю заявителя) расписку в получении документов.

При выборе заявителем способа уведомления о ходе предоставления услуги «в электронном виде» на указанный заявителем электронный адрес направляется электронный образ расписки в получении документов без выдачи расписки в форме бумажного документа.

105. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры при личном обращении заявителя в МФЦ является регистрация заявления в государственной информационной системе МФЦ с присвоением регистрационного номера дела и указанием даты регистрации, подготовка расписки в получении документов.

106. При однократном обращении заявителя (его представителя) в МФЦ с комплексным запросом о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг организуется предоставление двух и более государственных и (или) муниципальных услуг.

Заявление, составленное МФЦ на основании запроса заявителя о предоставлении нескольких государственных и муниципальных услуг (далее – заявление, составленное на основании комплексного запроса), должно быть подписано уполномоченным работником МФЦ, скреплено печатью МФЦ.

Одновременно с комплексным запросом гражданин подает в МФЦ сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг указанных в комплексном запросе, за исключением документов, на которые распространяется требование пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также сведений, документов и (или) информации, которые у гражданина отсутствуют и должны быть получены по результатам предоставления иных указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг.

Административная процедура по направлению принятых заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги

107. Основанием для начала административной процедуры является прием работником МФЦ документов, предусмотренных пунктами 27, 29-30 Административного регламента, представленных заявителем (его представителем).

Передача работником МФЦ документов, принятых от заявителя (его представителя), в ГКУ СК «ЗФСК» осуществляется в следующем порядке:

в электронной форме – не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия их в МФЦ;

на бумажном носителе курьерской доставкой по сопроводительному реестру – не чаще одного раза в неделю.

Результатом административной процедуры является направление МФЦ в ГКУ СК «ЗФСК» принятых от заявителя (его представителя) документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Способом фиксации результата административной процедуры является сформированный файл, подтверждающий факт отправки (доставки) электронного пакета документов, проставление отметки о получении документов сотрудником ГКУ СК «ЗФСК» в сопроводительном реестре.

108. Варианты предоставления государственной услуги определяются исходя из установленных признаков заявителя:

Категория заявителя	1. Юридическое лицо.
	2. Индивидуальный предприниматель.
	3. Физическое лицо.
Юридическое лицо	1. Представитель которого обратился от его имени без доверенности
	2. Представитель которого обратился от его имени по доверенности
Индивидуальный предприниматель	1. Представитель которого обратился от его имени по доверенности.
Физическое лицо	2. Лично
	1. Представитель которого обратился от его имени (по доверенности либо законные представители).
	2. Лично

**IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента
Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и
исполнением ответственными специалистом положений
Административного регламента, нормативных правовых актов
Российской Федерации и нормативных правовых актов
Ставропольского края, устанавливающих требования к предоставлению
государственной услуги, а также принятием ими решений**

109. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению государственной услуги, и принятием решений ответственными специалистами осуществляется непрерывно уполномоченными должностными лицами министерства, ГКУ СК «ЗФСК».

110. Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается нормативным актом министерства, ГКУ СК «ЗФСК».

111. Текущий контроль за соблюдением работниками МФЦ последовательности действий, установленных Административным регламентом и иными нормативными правовыми актами, устанавливающими требования к предоставлению государственной услуги, осуществляется руководителем МФЦ ежедневно.

112. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги

Проверка полноты и качества оказания государственной услуги осуществляются на основании локальных актов (приказов, распоряжений) министерства, ГКУ СК «ЗФСК». Проверка также проводится по конкретному обращению заявителя.

Текущий контроль за полнотой и качеством предоставления государственной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц министерства, ГКУ СК «ЗФСК».

113. Ответственность должностных лиц министерства, ГКУ СК «ЗФСК», МФЦ, организаций, указанных в части 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и их работников за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления государственной услуги

114. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

115. Должностные лица министерства, ГКУ СК «ЗФСК», работники МФЦ, организаций, указанных в части 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об

организации предоставления государственных и муниципальных услуг», предоставляющие государственную услугу, несут персональную ответственность за полноту и качество предоставления государственной услуги, за соблюдение и исполнение положений Административного регламента, правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги.

116. Персональная ответственность должностных лиц министерства, ГКУ СК «ЗФСК», ответственных за исполнение административных процедур, закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края.

117. Требования к порядку и формам контроля за предоставлением государственной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

Контроль за предоставлением государственной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций является самостоятельной формой контроля и осуществляется путем направления обращений в министерство, ГКУ СК «ЗФСК».

V. Досудебный (внесудебный)

Порядок обжалования решений и действий (бездействия) министерства, ГКУ СК «ЗФСК», МФЦ, организаций, указанных в части 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, работников

118. Обжалование решений и (или) действий (бездействия) министерства, ГКУ СК «ЗФСК», МФЦ, организаций, указанных в части 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, работников, рассмотрение соответствующих жалоб и принятие решений по ним осуществляются в порядке, установленном Административным регламентом.

Заявитель вправе обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушение срока регистрации заявления (обращения, запроса) заявителя о предоставлении государственной услуги;

нарушение срока предоставления государственной услуги;

требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края;

отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края для предоставления

государственной услуги, у заявителя;

отказ в предоставлении государственной или муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края;

требование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края;

отказ министерства, ГКУ СК «ЗФСК» в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края;

требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

119. Жалоба на решения, действия (бездействие) должностного лица министерства, может быть подана на имя руководителя министерства. Жалоба на решения, действия (бездействие) сотрудника ГКУ СК «ЗФСК» может быть подана на имя руководителя ГКУ СК «ЗФСК». Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю этого МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются учредителю МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) ГКУ «ЗФСК» подаются учредителю ГКУ СК «ЗФСК». Жалобы на решения и действия (бездействие) министерства подаются Губернатору Ставропольского края.

120. Жалоба рассматривается в соответствии с Правилами подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной

сфере деятельности, и их должностных лиц, организаций, предусмотренных частью 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и их работников, а также МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2012 года № 840 (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 840), и Положением об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов исполнительной власти Ставропольского края, предоставляющих государственные услуги, и их должностных лиц, государственных гражданских служащих Ставропольского края, утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 22 ноября 2013 года № 428-п (далее – постановление Правительства Ставропольского края № 428-п).

121. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала и Регионального портала.

Информация о порядке подачи и рассмотрения жалоб размещается в сети «Интернет», на Сайтах, Едином портале и Региональном портале.

122. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) министерства, ГКУ СК «ЗФСК», МФЦ, организаций, указанных в части 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, работников.

Нормативные правовые акты, регулирующие порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) министерства, ГКУ СК «ЗФСК», МФЦ, а также их должностных лиц, работников:

Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановление Правительства Российской Федерации № 840;

постановление Правительства Ставропольского края № 428-п.

В министерство имущественных отношений
Ставропольского края

Заявление
об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Сведения о заявителе:

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения физического лица)

Для заявителя юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП) _____, ИНН _____,

(за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

место нахождения заявителя _____.

Для заявителя физического лица:

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя: _____

серия _____, номер _____ дата выдачи _____,

выдан _____,

ИНН _____, СНИЛС _____

(при наличии)

(при наличии)

место жительства _____.

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя: _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя:

серия _____, номер _____ дата выдачи _____,

выдан _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя: _____.

Почтовый адрес заявителя (представителя заявителя): _____.

Адрес электронной почты заявителя (представителя): _____.

Контактный телефон заявителя (представителя): _____.

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации прошу утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

1. Сведения об образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах):

1.1. Ориентировочная площадь _____ кв. м,

1.2. Цель использования _____

1.3. Ориентиры местоположения _____

2. Сведения о земельном(-ых) участке(-ах), из которого(-ых) образуются земельные участки: _____

(заполняются сведения о земельном(-ых) участке(-ах), в случае раздела или объединения земельных участков)

2.1. Площадь _____ кв. м,

2.2. Кадастровый N _____

2.3. Адрес: _____

(заполняются сведения о земельном(-ых) участке(-ах), в случае раздела или объединения земельных участков)

3. Иные сведения: _____

Результат предоставления услуги прошу выдать следующим способом: (отметить «V»):

- 1) в ГКУ СК «ЗФСК» «Земельный фонд Ставропольского края»
- 2) направить на почтовый адрес заявителя (представителя)

В случае принятия решения об отказе в предоставлении государственной услуги, уведомления о принятом решении прошу направить следующим способом:

- 1) почтой по адресу местонахождения заявителя
- 2) на электронную почту

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

М.П. (при наличии)

ФОРМА

В министерство имущественных отношений
Ставропольского края

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате
предоставления государственной услуги документах

Сведения о заявителе:

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения
физического лица)

Для заявителя юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП) _____, ИНН _____,

(за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

место нахождения заявителя _____.

Для заявителя физического лица:

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя: _____

серия _____, номер _____, дата выдачи _____,

выдан _____.

Почтовый адрес заявителя (представителя заявителя): _____.

Адрес электронной почты заявителя (представителя): _____.

Контактный телефон заявителя (представителя): _____.

Прошу _____ исправить _____ опечатку _____ и _____ (или) _____ ошибку _____ в _____

(указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом в результате предоставления государственной услуги, выявленная ошибка (опечатка))

Приложение (при наличии): _____

(прилагаются материалы, обосновывающие наличие опечатки и (или) ошибки)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (дата)

М.П. (при наличии)

БЛОК-СХЕМА

