



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

«13» марта 2023 г.

г. Ставрополь

№ 219

Об утверждении административного регламента о предоставлении министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии со статьями 6, 12, 13 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения органами исполнительной власти Ставропольского края административных регламентов предоставления государственных услуг, Порядком разработки и утверждения органами исполнительной власти Ставропольского края административных регламентов исполнения государственных контрольных (надзорных) функций и Порядком проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг и проектов административных регламентов исполнения государственных контрольных (надзорных) функций, утвержденными постановлением Правительства Ставропольского края от 25 июля 2011 г. № 295-п, Положением о министерстве имущественных отношений Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 6 марта 2012 г. № 137

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить административный регламент о предоставлении министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Отделу земельных отношений министерства имущественных отношений Ставропольского края обеспечить направление копии настоящего приказа в течение 5 рабочих дней со дня его подписания:

2.1. в прокуратуру Ставропольского края для проведения антикоррупционной экспертизы;

2.2. в Главное управление министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов Ставропольского края.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.А.Мясоедов

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
имущественных отношений
Ставропольского края

от « 13 » марта 2013 г. № 219

Административный регламент предоставления
министерством имущественных отношений Ставропольского края
государственной услуги «Предварительное согласование предоставления
земельного участка в отношении земель и (или) земельных участков,
отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения,
расположенных на территории Ставропольского края,
государственная собственность на которые не разграничена»

I. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1. Предметом регулирования настоящего административного регламента являются отношения в земельно-имущественной сфере, возникающие между заявителями и министерством имущественных отношений Ставропольского края, являющимся уполномоченным органом по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена» (далее соответственно – Административный регламент, министерство, государственная услуга).

Круг заявителей

2. Заявителями являются:
физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства;
юридические лица, зарегистрированные на территории Российской Федерации или на территории иностранных государств.

От имени заявителя могут выступать физические или юридические лица, имеющие такое право в силу наделения их соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги

Наименование органов, осуществляющих информирование и консультирование заявителей по вопросам предоставления государственной услуги, в том числе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае

3. Информирование по вопросам предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, сведений о ходе предоставления указанных услуг осуществляется при обращении заявителя лично, письменно, посредством электронной почты, по справочным телефонам, путем размещения информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте министерства: www.mio26.ru и на официальном сайте государственного казенного учреждения Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» (далее – ГКУ СК «ЗФСК» СК «ЗФСК»): www.zfsk.ru (далее соответственно – сеть «Интернет», Сайты), с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) (далее – Единый портал) и государственной информационной системы Ставропольского края «Региональный реестр государственных услуг» (www.26gosuslugi.ru) (далее – Региональный портал), на информационных стендах в местах предоставления государственной услуги.

4. Заявителям предоставляется информация о предоставлении государственной услуги в порядке информирования и консультирования, а именно:

информирование и консультирование на базе сети многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае (далее – МФЦ);

информирование и консультирование, в том числе по телефону специалистами министерства, ГКУ СК «ЗФСК»;

публичное консультирование путем размещения информации в сети «Интернет» на Сайтах, а также Едином портале и Региональном портале;

5. Информация о месте нахождения, графике работы, сайтах, справочных телефонах министерства, ГКУ СК «ЗФСК» и иных организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги:

- министерство:

юридический адрес: 355025, город Ставрополь, площадь Ленина, дом 1;

фактический адрес: 355025, город Ставрополь, улица Ленина, 93;

график работы министерства: понедельник – пятница

с 9:00 часов до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов);

суббота, воскресенье – выходные дни.

В предпраздничные дни время работы сокращается на 1 час.

официальный сайт министерства: www.mio26.ru;

телефон приемной министерства: +7 (8652) 26-40-04, факс +7 (8652) 26-41-06.

Структурные подразделения министерства, участвующие в предоставлении государственной услуги:

отдел организационного обеспечения и делопроизводства министерства (далее – ОД министерства), тел. +7 (8652) 293907;

отдел земельных отношений (далее – ОЗО министерства), +7 (8652) 264103.

- ГКУ СК «ЗФСК»:

юридический адрес: 355000, город Ставрополь, ул. К.Маркса д.15;

фактический адрес: 355000, город Ставрополь, ул. Шпаковская, д. 76/6;

график работы ГКУ СК «ЗФСК»: понедельник – пятница

с 9:00 часов до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов);

суббота, воскресенье – выходные дни.

В предпраздничные дни время работы сокращается на 1 час.

Официальный сайт: www.zfsk.ru

телефон приемной ГКУ СК «ЗФСК» + 7(8652) 34-97-43

адрес официальной электронной почты: gkuzfsk@zfsk.ru

6. Административные процедуры (действия) по предоставлению государственной услуги в ГКУ СК «ЗФСК» осуществляют:

отдел организационного обеспечения и делопроизводства (далее – ОД ГКУ СК «ЗФСК»);

отдел земельных правоотношений ГКУ СК «ЗФСК» (далее – ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК»);

отдел проведения торгов ГКУ СК «ЗФСК» (далее- ОПТ ГКУ СК «ЗФСК»).

7. Местонахождение иных организаций:

- Управление Федеральной налоговой службы по Ставропольскому краю (далее – УФНС)

юридический адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 293;

фактический адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 293;

Время работы:

понедельник-четверг с 08:30 до 17:15, пятница 08:30 до 16:00 (перерыв 12:30-13:00).

суббота, воскресенье – выходные дни.

Официальный сайт: www.nalog.gov.ru

телефон:

приемная +7 (8652) 94-03-77

контакт-центр 8-800-222-2222

автоинформатор +7 (8652) 35-88-30

справки о входящей корреспонденции +7(8652) 35-55-07, +7(8652) 94-03-77;

факс: +7(8652) 35-40-39.

- Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому району);

юридический адрес: 355035, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 211, а;

фактический адрес: 355035, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 211, а;

график работы: понедельник – пятница

с 9-00 часов до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов);

суббота, воскресенье – выходные дни.

В предпраздничные дни время работы сокращается на 1 час.

адрес официальной электронной почты: filial@26.kadastr.ru

телефон: +7 (8652) 74-85-96;

факс: +7 (8652) 74-85-93.

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

юридический адрес: 355012, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 58;

фактический адрес: 355012, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 58;

график работы: понедельник – пятница

с 9-00 часов до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов);

суббота, воскресенье – выходные дни.

В предпраздничные дни время работы сокращается на 1 час.

официальный сайт: www.rosreestr.gov.ru;

телефон: +7 (8652) 556-306; +7 (8652) 556-309; +7 (8652) 563-959; +7 (8652) 747-039 доб. 1309;

адрес официальной электронной почты: admin@stavreg.ru.

- Северо-Кавказское межрегиональное управление Россельхознадзора;

юридический адрес: 355004, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, д. 31/1;

фактический адрес: 355004, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, д. 31/1;

график работы: понедельник – пятница

с 9-00 часов до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 13:45 часов);

суббота, воскресенье – выходные дни.

В предпраздничные дни время работы сокращается на 1 час.

официальный сайт: www.rsn-sk-26.ru;

телефон: +7 (8652) 23-62-68 доб. 206, 207, 208;

адрес официальной электронной почты: gshn3@fsvps.gov.ru.

- министерство сельского хозяйства Ставропольского края;

юридический адрес: г. Ставрополь, ул. Мира, 337;

фактический адрес:

график работы: понедельник – пятница

с 9-00 часов до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов);

суббота, воскресенье – выходные дни.

В предпраздничные дни время работы сокращается на 1 час.

официальный сайт: www.mshsk.ru;

телефон: +7 (8652) 24-01-02, факс 35-30-30;

адрес официальной электронной почты: info@mshsk.ru

- органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края. Сведения об адресах, контактных телефонах, интернет-сайтах, графиках работы, адресах электронной почты органов местного самоуправления муниципальных и городских округов Ставропольского края указаны на сайте министерства, сайте ГКУ СК «ЗФСК», Едином портале, Региональном портале.

8. Информация о месте нахождения и графике работы МФЦ, телефоны и адреса размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале сети МФЦ в Ставропольском крае (www.umfc26.ru).

9. Информация о месте нахождения и графике работы министерства и ГКУ СК «ЗФСК», а также о порядке предоставления государственной услуги и перечне документов, необходимых для ее получения, размещается:

в сети «Интернет» на Сайтах, на Едином портале и Региональном портале;

на информационных стендах, размещаемых в министерстве, помещениях ГКУ СК «ЗФСК».

Исчерпывающий перечень способов информирования и консультирования заявителей по вопросам предоставления государственной услуги

10. Получение информации заявителем по вопросам предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, сведений о ходе предоставления указанных услуг осуществляется при:

1) личном обращении заявителя:

в ГКУ СК «ЗФСК» по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Шпаковская, д. 76/6;

2) устно по телефону: +7 (8652) 34-97-40, +7 (8652) 34-97-42, +7 (8652) 34-97-43;

3) в письменной форме, путем направления почтовых отправлений в ГКУ СК «ЗФСК» по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Шпаковская, д. 76/6;

4) посредством направления обращений в форме электронного документа с использованием электронной почты на адрес: gkuzfsk@zfsk.ru;

5) с использованием сети «Интернет» путем направления обращений на Сайты, Единый портал и Региональный портал;

6) личном обращении в МФЦ или по единому телефону сети МФЦ в Ставропольском крае +8-800-200-40-10, а также получение информации о ходе оказания услуг - в электронном виде на портале сети МФЦ (www.umfc26.ru).

Информация предоставляется бесплатно.

11. Основными требованиями к информированию заявителей о порядке предоставления государственной услуги (далее – информирование) являются:

- достоверность предоставляемой информации;
- четкость изложения информации;
- полнота предоставления информации;
- удобство и доступность получения информации;
- оперативность предоставления информации.

При индивидуальном устном информировании при личном приеме время ожидания заявителя не должно превышать 15 минут.

На индивидуальное устное информирование при личном приеме каждого заявителя специалист, осуществляющий информирование, выделяет не более 30 минут.

При индивидуальном устном информировании по телефону ответ на телефонный звонок специалист, осуществляющий информирование, начинает с информации о наименовании учреждения, в которое позвонил заявитель, своих фамилии, имени, отчестве и должности. Время телефонного разговора не должно превышать 10 минут.

При устном обращении заявителя специалист, осуществляющий информирование, дает ответ на поставленные вопросы самостоятельно.

При невозможности специалиста, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, специалист предлагает заявителю обратиться за необходимой информацией в письменной форме или в форме электронного документа, либо назначить другое удобное для заявителя время для индивидуального устного информирования, либо переадресовать (перевести) телефонный звонок на другого специалиста, либо сообщить телефонный номер, по которому можно получить интересующую заявителя информацию.

Специалист, осуществляющий информирование, должен:

- корректно и внимательно относиться к заявителям;
- во время телефонного разговора произносить слова четко, избегать «параллельных разговоров» с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка по другому телефонному аппарату;
- в конце информирования кратко подвести итоги и перечислить меры, которые необходимо принять заявителю (кто именно, когда и что должен сделать).

Специалист, осуществляющий информирование, не вправе осуществлять информирование заявителей, выходящее за рамки информирования от стандартных процедур и условий оказания государственной услуги и влияющее прямо или косвенно на индивидуальные решения заявителя.

Индивидуальное письменное информирование заявителей осуществляется путем направления заявителю ответа в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении заявителя, или в форме

электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении заявителя, в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации такого обращения.

12. При индивидуальном письменном информировании ответы на письменные обращения заявителей даются в простой, четкой и понятной форме в письменном виде и должны содержать:

- ответы на поставленные вопросы;
- должность, фамилию и инициалы должностного лица, подписавшего ответ;

- фамилию и инициалы исполнителя;

- номер телефона исполнителя.

13. На информационных стендах, устанавливаемых в министерстве, ГКУ СК «ЗФСК» в местах предоставления государственной услуги, размещаются и поддерживаются в актуальном состоянии следующие информационные материалы:

- текст настоящего Административного регламента с блок-схемой предоставления государственной услуги (далее – блок-схема) (приложение 2 к настоящему Административному регламенту), отображающей алгоритм прохождения административных процедур;

- перечень документов, необходимых для получения услуги;

- сроки предоставления услуги;

- размеры государственных пошлин и иных платежей, связанных с получением услуги, порядок их уплаты;

- порядок обжалования решения и (или) действий (бездействия) министерства, ГКУ СК «ЗФСК».

14. В сети «Интернет» размещаются следующие информационные материалы:

1) на Сайтах:

- полное наименование и почтовый адрес министерства, ГКУ СК «ЗФСК», справочные телефоны, по которым можно получить информацию по порядку предоставления государственной услуги;

- адреса электронной почты ГКУ СК «ЗФСК»;

- текст настоящего Административного регламента;

- полная версия информационных материалов, содержащихся на информационных стендах, устанавливаемых в министерстве, ГКУ СК «ЗФСК», МФЦ в местах предоставления государственной услуги;

2) на Едином портале и Региональном портале:

- полное наименование, почтовый адрес и график работы министерства и ГКУ СК «ЗФСК»;

- справочные телефоны, по которым можно получить информацию по порядку предоставления государственной услуги;

- адреса электронной почты;

- порядок получения информации заявителем по вопросам предоставления государственной услуги, сведений о результатах предоставления госу-

дарственной услуги.

II Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

15. Наименование государственной услуги: «Предварительное согласование предоставления земельного участка в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена».

Наименование органа исполнительной власти Ставропольского края, предоставляющего государственную услугу, а также наименования всех иных организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, обращение в которые необходимо для предоставления государственной услуги

16. Государственную услугу предоставляет министерство имущественных отношений Ставропольского края.

17. В предоставлении государственной услуги участвуют:

ГКУ СК «ЗФСК»;

МФЦ на основании соглашения о взаимодействии между государственным казенным учреждением Ставропольского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае» и министерством (далее – соглашение о взаимодействии);

Управление Федеральной налоговой службы по Ставропольскому краю (далее – УФНС);

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю);

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю;

Северо-Кавказское межрегиональное управление Россельхознадзора;

министерство сельского хозяйства Ставропольского края;

органы местного самоуправления городских и муниципальных округов Ставропольского края.

18. При предоставлении государственной услуги запрещается требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организа-

ции, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, утверждаемый нормативным правовым актом Ставропольского края.

Описание результата предоставления государственной услуги

19. Результатом предоставления государственной услуги является: решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка; уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги.

Срок предоставления государственной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в иные организации, участвующие в предоставлении государственной услуги, сроки выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги

20. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 20 календарных дней со дня регистрации заявления в министерстве, ГКУ СК «ЗФСК» или МФЦ. В 2023 году указанная процедура осуществляется в срок не более 14 календарных дней в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 г № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах».

Уполномоченным органом может быть предусмотрено оказание государственной услуги в иной срок, не превышающий установленный ст.39.15. Земельного кодекса Российской Федерации.

21. Срок предоставления услуги в электронном виде начинается с момента приема электронных документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты Ставропольского края, регулирующие предоставление государственной услуги

22. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Ставропольского края, регулирующих предоставление государственной услуги, размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте министерства (www.zfsk.ru), Региональном портале (www.26gosuslugi.ru), на информационных стендах в местах предоставления государственной услуги.

23. Министерство обеспечивает в установленном порядке размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, на официальном сайте министерства (www.zfsk.ru), Региональном портале (www.26gosuslugi.ru), на информационных стендах в местах предоставления государственной услуги.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения, в том числе в электронной форме, порядок их представления

24. Для получения государственной услуги заявителем либо его представителем подается заявление о предоставлении государственной услуги (далее – заявление), содержащее следующую информацию:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина, индивидуального предпринимателя);

наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица, объединения граждан), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, объединения граждан в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

кадастровый номер земельного участка;

основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39³, статьей 39⁵, пунктом 2 статьи 39⁶ или пунктом 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

цель использования земельного участка;

реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

реквизиты решения о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, либо договора о предоставлении рыбопромыслового участка, договора пользования водными биологическими ресурсами в случае, если земельный участок предоставляется для соответствующих нужд;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

Форма заявления приведена в приложении 1 к Административному регламенту.

25. Лицо, подающее заявление, предъявляет следующие документы:

1) для индивидуальных предпринимателей и физических лиц:

в случае подачи заявления лично – документ, удостоверяющий личность Заявителя;

в случае подачи заявления представителем заявителя – документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, доверенность, составленную в простой письменной форме, или свидетельство о рождении (на представление интересов несовершеннолетнего ребенка до 14 лет), выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русском языке;

2) для юридических лиц:

в случае подачи заявления лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, – документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании, заверенная юридическим лицом), и документ, удостоверяющий личность указанного лица;

в случае подачи заявления представителем заявителя – доверенность юридического лица, составленная в простой письменной форме, документ, удостоверяющий личность представителя заявителя.

В случае если заявителем является иностранное юридическое лицо, представляется заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

26. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя, заверяется сотрудником, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.

В случае подачи заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала представление документов, удостоверяющих личность, не требуется.

27. К заявлению прилагаются следующие документы:

схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка такому товариществу;

документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, в случае, если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату;

решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества о распределении участка заявителю, в случае, если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или если обращается член садоводческого или огороднического товарищества за предоставлением в аренду;

сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на земельном участке, с указанием кадастровых(условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов не завершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве заявителю, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в таком здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или если обращаются религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения или если обращаются собственник объекта незавершенного строительства;

собственник здания, сооружения, помещений в них, лицу, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, или если обращается религиозная организация – собственник здания или сооружения за предоставлением в собственность бесплатно;

документы, удостоверяющие (устанавливающие) право заявителя на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо помещение в них, в случае если обращается собственник здания,

сооружения, помещения в здании, сооружения за предоставлением в собственность за плату, или если обращается религиозная организация, являющаяся собственником здания или сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование или собственность бесплатно, или если обращается собственник здания, сооружения, помещений в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке, если обращается собственник объекта незавершенного строительства за предоставлением в аренду и право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН;

документы, подтверждающие право заявителя на испрашиваемый земельный участок, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в собственность за плату или в аренду или, если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращается собственник объекта незавершенного строительства;

собственник здания, сооружения, помещения в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, или если обращается религиозная организация - собственник здания или сооружения за предоставлением в собственность бесплатно, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае, если обращается крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности, за предоставлением в безвозмездное пользование;

документы, подтверждающие право на предоставление участка в соответствии с целями использования земельного участка, в случае, если обращаются за предоставлением в постоянное (бессрочное) пользование или в случае, если обращается государственное или муниципальное учреждение, казенное предприятие;

центр исторического наследия Президента Российской Федерации за предоставлением в безвозмездное пользование;

соглашение об изъятии земельного участка, если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за

предоставлением в безвозмездное пользование или если обращается лицо, у которого изъят предоставленный в аренду земельный участок, за предоставлением в аренду;

решение суда, на основании которого изъят земельный участок, в случае, если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование или если обращается лицо, у которого изъят предоставленный в аренду земельный участок, за предоставлением в аренду;

гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, если обращается лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет бюджетных средств, за предоставлением в безвозмездное пользование;

решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в случае, если обращается садовое или огородническое некоммерческое товарищество за предоставлением в безвозмездное пользование;

договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, в случае, если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование;

решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества о приобретении участка общего назначения, с указанием долей в праве общей долевой собственности в случае, если обращается лицо, уполномоченное решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества за предоставлением в аренду или если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества, за предоставлением в собственность бесплатно;

документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом или огородническом товариществе, если обращается член садоводческого или огороднического товарищества за предоставлением в аренду;

документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, если обращается лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов, за предоставлением в аренду;

договор аренды исходного земельного участка, заключенный до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», если обращается арендатор такого земельного участка за предоставлением в аренду земельного участка, образованного из ранее арендованного земельного участка;

свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, если обращается резидент особой экономической зоны за предоставлением в аренду;

концессионное соглашение, если обращается лицо, с которым заключено концессионное соглашение, за предоставлением в аренду;

охотхозяйственное соглашение, если обращается лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, за предоставлением в аренду;

инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект, если обращается резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны, за предоставлением в аренду;

проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности, если обращается недропользователь за предоставлением в аренду;

свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, если обращается казачье общество за предоставлением в аренду;

соглашение об управлении особой экономической зоной, если обращается управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, за предоставлением в аренду;

соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, если обращается лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, за предоставлением в аренду;

государственный контракт, если обращается лицо, с которым заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, за предоставлением в безвозмездное пользование;

специальный инвестиционный контракт, если обращается лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, за предоставлением в аренду;

документ, предусматривающий выполнение международных обязательств, если обращается лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств, за предоставлением в аренду;

договор аренды земельного участка, если обращается арендатор земельного участка за заключением нового договора аренды и если ранее договор аренды на такой земельный участок не был зарегистрировано в

ЕГРН;

документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации, в случае обращения некоммерческой организации, созданной гражданами, в соответствии с федеральными законами за предоставлением в собственность бесплатно;

документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством субъекта Российской Федерации или законодательством Российской Федерации, в случае обращения религиозной организации, имеющей земельный участок на праве постоянного(бессрочного)пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства, за предоставлением в собственность бесплатно.

28. Заявитель представляет заявление с приложением документов:

лично либо через своих представителей в министерство, ГКУ СК «ЗФСК»;

в письменном виде по почте (с описью вложения и с уведомлением о вручении) в министерство, ГКУ СК «ЗФСК»;

лично либо через представителя в МФЦ.

29. Заявление заполняется машинописным способом или от руки разборчиво (печатными буквами) чернилами черного или синего цвета.

30. Заявитель может подать заявление о предоставлении государственной услуги и прилагаемые документы, указанные в настоящем пункте, в форме электронного документа путем заполнения формы заявления посредством отправки через «Личный кабинет» на Едином портале или Региональном портале.

Требования к формату заявлений и прилагаемых к ним документов, предоставляемых в электронной форме, утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату».

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью:

лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, составленной в простой письменной форме.

31. Электронные образы документов в форматах PDF, TIF, предоставляемых Заявителем при обращении за предоставлением государственной услуги должны позволять в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документов, а также не должны содержать исправления, не заверенные в установленном законодательством порядке.

Иные электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ставропольского края для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении иных организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их предоставления.

32. Заявитель вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений в отношении испрашиваемого земельного участка и расположенных на нем зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;

выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений в отношении земельного участка и расположенных на нем зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих заявителю;

копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписку из Единого

государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем, или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета «Уведомление о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета (АДИ-РЕГ)»;

документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (физического лица) – в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

сведения о государственной регистрации рождения (заключения брака, перемены имени) содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (сведения, подтверждающие полномочия законного представителя заявителя, в случае подачи заявления законным представителем);

сведения об установлении опеки или попечительства, содержащиеся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (сведения, подтверждающие полномочия законного представителя заявителя, в случае подачи заявления законным представителем);

свидетельство о рождении (с целью подтверждения полномочий законного представителя несовершеннолетнего ребенка до 14 лет);

акт органов опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (с целью подтверждения полномочий законного представителя физического лица);

документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу (за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН), если обращается член такого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду;

если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов такого товарищества за предоставлением в собственность бесплатно или в аренду;

утвержденный проект межевания территории, если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду;

лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, за предоставлением в собственность бесплатно или в аренду;

распоряжение Правительства Российской Федерации, если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения объектов

социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;

распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, если обращается лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;

указ или распоряжение Президента Российской Федерации, если обращается лицо, испрашивающее земельный участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации за предоставлением в аренду;

выписку из документа территориального планирования или выписку из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения, если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения указанных объектов, за предоставлением в аренду;

решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

договор о предоставлении рыбопромыслового участка, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

договор пользования водными биологическими ресурсами, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

договор пользования рыбноводным участком, если обращается лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), за предоставлением в аренду;

решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения, если обращается юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, за предоставлением в аренду;

утвержденные проекты планировки территории и утвержденные проекты межевания территории;

заверенную копию решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

документы территориального планирования в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документами;

документы, позволяющие проверить наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, включая ограничения оборотоспособности испрашиваемого земельного участка, а также иные ограничения, которые могут быть установлены специальными нормами федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними нормативных правовых актов, в том числе Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении услуги.

В случае, если заявителем по собственной инициативе не представлены документы, перечисленные в настоящем пункте Административного регламента, последние запрашиваются ГКУ СК «ЗФСК» в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

33. Запрет требовать от заявителя представления документов, информации или осуществления действий.

При предоставлении государственной услуги запрещается требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулиющими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

представления документов и информации, отсутствие и (или)

недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7² части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

34. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, при личном приеме:

невозможность установления личности лица, обратившегося за оказанием государственной услуги (непредъявление данным лицом документа, удостоверяющего его личность, предъявление недействительного документа, удостоверяющего личность);

отсутствие документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, за исключением документов, предусмотренных пунктом 32 Административного регламента.

При невозможности установления личности лица, обратившегося за оказанием государственной услуги, или невозможности подтверждения полномочий представителя заявителя при представлении заявления посредством личного обращения в приеме заявления должно быть отказано непосредственно в момент его представления.

35. Основаниями для отказа в приеме заявления, подаваемого в электронном виде, являются:

отсутствие подтверждения действительности электронной подписи, включающей проверку статуса (действительности) сертификата открытого ключа.

36. Основаниями для отказа в приеме заявления, подаваемого почтовым отправлением:

отсутствие документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, за исключением документов, предусмотренных пунктом 32 Административного регламента;

представление неполного комплекта документов;

представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой;

представленные документы содержат подчистки и исправления текста,

не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

37. Отказ в приеме заявления и документов в иных случаях, не предусмотренных пунктами 34-36 Административного регламента, не допускается.

38. Заявитель вправе повторно представить в министерство, ГКУ СК «ЗФСК», МФЦ документы, необходимые для предоставления государственной услуги, после устранения причин, послуживших основанием для отказа в приеме документов.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги

39. Основанием для приостановления предоставления государственной услуги является случай, если на момент поступления в министерство или ГКУ СК «ЗФСК» заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, к которому приложена схема расположения земельного участка, на рассмотрении министерства, в том числе ГКУ СК «ЗФСК» находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Заявителю направляется уведомление о приостановлении рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

40. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги в соответствии с пунктом 8 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации являются следующие случаи:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не соответствует форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, приложенной к заявлению, с местоположением земельного участка, образуе-

мого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, разработана с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

4) несоответствие схемы расположения земельного участка, приложенной к заявлению, утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

5) земельный участок, образование которого предусмотрено приложенной к заявлению схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

б) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, отказано в согласовании схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

7) с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

8) указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления в безвозмездное пользование гражданами юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

9) указанный в заявлении земельный участок образуется в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

10) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект не законченного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на

земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации;

11) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта не завершено строительства;

12) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении;

13) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления в собственность, постоянное(бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

14) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта не завершено строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

15) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о

комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

16) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

17) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

18) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

20) разрешенное использование земельного участка, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-Федерального закона Российской Федерации «О государственной регистрации недвижимости», не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

21) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не

допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении;

22) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

23) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

24) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и(или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

25) указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

26) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

27) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не установлен вид разрешенного использования;

28) указанный в заявлении земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не отнесен к определенной категории земель;

29) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

30) указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель последующего предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят.

41. В случае если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», помимо оснований, указанных в пункте 40 Административного регламента, основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

1) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

2) указанный в заявлении земельный участок не относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена;

3) наличие вступивших в законную силу судебных актов, налагающих ограничения в отношении указанного в заявлении земельного участка (наложение ареста на земельный участок или запрет на распоряжение таким земельным участком).

Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления и приложенных документов

42. Основаниями для возврата заявления о предоставлении государственной услуги являются:

1) несоответствие по содержанию заявления о предоставлении государственной услуги требованиям Административного регламента (указаны не все обязательные сведения), а именно, если в заявлении не указаны:

2) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

3) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

5) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39³, статьей 39⁵, пунктом

2 статьи 39^б или пунктом 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

6) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

7) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

8) цель использования земельного участка;

9) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

10) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

11) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

12) подача заявления о предоставлении государственной услуги в не уполномоченный орган;

13) представление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 27 Административного регламента, (за исключением случаев, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка).

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги

43. К услугам, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги относится услуга по нотариальному свидетельствованию верности перевода на русский язык документов, составленных на иностранном языке, либо подлинности подписи переводчика.

Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление государственной услуги

44. Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления государственной услуги документ, направленный на исправление ошибок, допущенных по вине органа и (или) должностного лица, МФЦ и (или) работника МФЦ, плата с заявителя не взимается.

Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуги, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, включая информацию о методиках расчета размера такой платы

45. За совершение юридически значимых действий взимается государственная пошлина в размерах и на основании, предусмотренного подпунктом 21 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.

Нотариальное свидетельствование верности перевода на русский язык документов, составленных на иностранном языке, либо подлинности подписи переводчика осуществляется за счет средств заявителя.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении государственной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

46. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления государственной услуги составляет не более 15 минут.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги и услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, в том числе в электронной форме

47. Заявления, в том числе в электронном виде, регистрируются специалистом министерства, ГКУ СК «ЗФСК», МФЦ, ответственным за прием и регистрацию документов, в день их поступления в министерство, ГКУ СК «ЗФСК», МФЦ. Заявления в электронном виде, поступившие в нерабочее время, регистрируются в первый рабочий день, следующий за днем поступления заявления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявления о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой государственной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о

порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

48. Помещения министерства, ГКУ СК «ЗФСК» должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы. СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03» и быть оборудованы противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

Вход и выход из помещений оборудуются соответствующими указателями.

Вход в помещения министерства, ГКУ СК «ЗФСК» оборудуется пандусом, расширенным переходом, позволяющим обеспечить беспрепятственный вход инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников). Вход в министерство, ГКУ СК «ЗФСК» оборудуется информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании, месте нахождения и режиме работы министерства, ГКУ СК «ЗФСК».

Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы должностных лиц министерства, ГКУ СК «ЗФСК», в том числе обеспечены наличием доступных мест общего пользования (туалет).

Места ожидания в очереди на предоставление или получение документов оборудуются стульями, кресельными секциями или скамьями (банкетками). Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для размещения в помещении.

Помещения для ожидания и приема заявителей обеспечиваются возможностью реализации прав инвалидов на предоставление государственной услуги.

Места для заполнения заявлений для предоставления государственной услуги размещаются в холле министерства, ГКУ СК «ЗФСК» и оборудуются образцами заполнения документов, бланками заявлений, информационными стендами, информационным киоском, стульями и столами (стойками), письменными принадлежностями.

Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления государственной услуги размещается на информационных стендах министерства, ГКУ СК «ЗФСК» в местах для ожидания и приема заявителей, а также в сети «Интернет» на Сайте, Едином портале и Региональном портале.

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления государственной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации заявителями.

В помещения, в которых предоставляется государственная услуга, осуществляется допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика, также осуществляется допуск собаки-проводника.

49. Помещения МФЦ должны соответствовать требованиям, предъявляемым к зданию (помещению) МФЦ, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг».

Показатели доступности и качества государственной услуги, в том числе количество взаимодействия заявителя с должностными лицами при предоставлении государственной услуги и их продолжительность, возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий, возможность либо невозможность получения государственной услуги в МФЦ (в том числе в полном объеме), в любом территориальном подразделении органа исполнительной власти края, предоставляющего государственную услугу, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в МФЦ, предусмотренного статьей 15¹ Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

50. Показателями доступности государственной услуги являются:

1) расположенность места предоставления государственной услуги в зоне доступности к основным транспортным магистралям, хорошие подъездные дороги;

2) наличие полной и понятной информации о месте, порядке и сроках предоставления государственной услуги в общедоступных местах в здании министерства, в сети "Интернет";

3) наличие необходимого и достаточного количества помещений, предназначенных для приема и ожидания заявителей;

4) возможность получения государственной услуги в МФЦ по выбору заявителя независимо от его места жительства (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) или места нахождения (для юридических лиц) (экстерриториальный принцип);

5) возможность обращения за государственной услугой посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в МФЦ, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010г № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) возможность получения государственной услуги в МФЦ в пределах территории Ставропольского края по выбору заявителя независимо от его

места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в части подачи заявки.

Возможность получения государственной услуги в любом территориальном подразделении органа исполнительной власти края, предоставляющего государственную услугу, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип) не предусмотрена, так как у министерства отсутствуют территориальные подразделения.

51. Качество предоставления государственной услуги характеризуется отсутствием:

- 1) очередей при приеме заявителей;
- 2) жалоб на действия (бездействие) должностных лиц министерства;
- 3) жалоб на некорректное, невнимательное отношение должностного лица министерства к заявителям.

52. Взаимодействие заявителя со специалистом министерства, ГКУ СК «ЗФСК» при предоставлении государственной услуги, осуществляется не более двух раз – при представлении запроса и при получении результата предоставления государственной услуги, а при взаимодействии с работниками МФЦ не более одного раза - при представлении запроса.

53. Продолжительность одного взаимодействия заявителя со специалистами министерства, ГКУ СК «ЗФСК», работником МФЦ при предоставлении государственной услуги не превышает 15 минут.

Заявителям обеспечивается возможность:

получения информации о порядке и сроках предоставления государственной услуги на Сайте, Едином портале, Региональном портале;

получения государственной услуги в министерстве, ГКУ СК «ЗФСК» или в любом МФЦ по выбору заявителя по экстерриториальному принципу в пределах территории Ставропольского края;

подачи заявления о предоставлении двух и более государственных и (или) муниципальных услуг (комплексный запрос) в МФЦ при однократном обращении заявителя.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги по экстерриториальному принципу (в случае, если государственная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

54. Заявитель вправе обратиться с заявлением о предоставлении государственной услуги в любой МФЦ в пределах территории Ставропольского края по своему выбору независимо от его места жительства (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) и места нахождения (для юридических лиц) (экстерриториальный принцип).

Особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

55. Доступ к сведениям о способах предоставления государственной услуги, порядку предоставления государственной услуги, в том числе в электронной форме, перечню необходимых для предоставления государственной услуги документов, к форме заявления и формам иных документов выполняется без предварительной авторизации заявителя на Едином портале и Региональном портале. Заявитель может ознакомиться с формой заявления и иных документов, необходимых для получения государственной услуги, на Едином портале и Региональном портале, при необходимости сохранить их на компьютере.

Для обеспечения возможности подачи через Единый портал и Региональный портал электронного заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, заявитель (физическое лицо) должен иметь ключ простой электронной подписи. Для получения ключа простой электронной подписи (далее – простая электронная подпись) заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА). Информация о способах и порядке регистрации в ЕСИА представлена на Едином портале.

После прохождения процедуры регистрации в ЕСИА заявитель – физическое лицо должен авторизоваться на Едином портале, используя простую электронную подпись.

На Едином портале заявителю при условии авторизации предоставляется возможность:

подать электронное заявление и скан-образы документов (графические файлы), необходимые для предоставления государственной услуги, через Портал.

Заявитель может получить сведения о ходе предоставления государственной услуги (просмотреть статус электронного заявления) в «Личном кабинете» на Едином портале.

Заявитель может получить результат предоставления государственной услуги в «Личном кабинете» на Едином портале (в виде уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги).

Заявителю обеспечена возможность через Единый портал обратиться с жалобой на решение министерства либо действия (бездействие) должностных лиц (сотрудников) министерства (ГКУ СК «ЗФСК»), предоставляющего государственную услугу.

Подача заявления через Единый портал.

Для подачи заявления на Едином портале заявитель выполняет

следующие действия:

изучает информацию о порядке предоставления государственной услуги в электронной форме, размещенную на Едином портале в соответствующем разделе (при обращении за предоставлением государственной услуги в электронной форме заявителю предоставляется информация о его праве самостоятельно представить все необходимые для предоставления государственной услуги документы);

выполняет авторизацию на Едином портале. При этом авторизация физического лица производится получателем государственной услуги самостоятельно;

открывает форму электронного заявления на Едином портале (далее – форма электронного заявления);

заполняет форму электронного заявления, включающую сведения, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги;

прикрепляет скан-образы документов к форме электронного заявления (при необходимости);

подтверждает факт ознакомления и согласия с условиями и порядком предоставления государственной услуги в электронной форме (устанавливает соответствующую отметку о согласии в форме электронного заявления);

подтверждает достоверность сообщенных сведений (устанавливает соответствующую отметку в форме электронного заявления);

отправляет заполненное электронное заявление (нажимает соответствующую кнопку в форме электронного заявления);

электронное заявление вместе с прикрепленными скан-образами документов подписывается (простой электронной подписью) в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и требованиями Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Подписание заявления и скан-образов документов квалифицированной электронной подписью осуществляется только юридическими лицами. В случаях обращения физических лиц или индивидуальных предпринимателей применяется только простая электронная подпись;

получает на Едином портале в «Личном кабинете» и по электронной почте уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено (принято), в котором указываются в том числе идентификационный номер и дата подачи электронного заявления;

при необходимости сохраняет уведомление для печати;

получает уведомление о приеме электронного заявления в ГКУ СК «ЗФСК» и о начале процедуры предоставления услуги.

Заявитель может получить сведения о ходе предоставления государственной услуги и готовности результата предоставления государственной услуги в электронной форме.

Получение информации о ходе и результате предоставления государственной услуги (просмотр статуса электронного заявления)

производится в «Личном кабинете» на Едином портале при условии авторизации.

Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших действиях (при наличии):

в «Личном кабинете» на Едином портале по своей инициативе в любое время;

по уведомлениям, поступающим на электронную почту, указанную заявителем (в случае изменения статуса электронного дела на стороне министерства или ГКУ СК «ЗФСК»).

Получение результата государственной услуги заявителем.

Заявитель может получить результат предоставления государственной услуги в электронной форме в «Личном кабинете» на Едином портале (в виде уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги), если нет необходимости в получении оригинала документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги.

Хранение электронного документа, являющегося результатом предоставления услуги, в «Личном кабинете» на Едином портале предполагает возможность для заявителя в любое время получить к нему доступ и сохранить его на своих технических средствах, а также использовать для направления в органы государственной власти и иные организации в электронной форме.

Заявитель может получить документ, являющийся результатом предоставления государственной услуги, на бумажном носителе в ГКУ СК «ЗФСК» или по почте.

Для осуществления отдельных функций при оказании государственной услуги министерство вправе выдать доверенность ГКУ СК «ЗФСК» на право их осуществления.

Случаи и порядок предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме в соответствии с частью 1 статьи 7³ Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

56. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур (действий) в МФЦ

57. Организация предоставления государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) информирование и консультирование заявителя, а так же обеспечение доступа заявителя к сведениям о государственной услуге;

2) прием и регистрация заявления и документов, прилагаемых к заявлению, отказ в приеме заявления и документов, прилагаемых к заявлению;

3) рассмотрение заявления и документов, прилагаемых к заявлению, возврат заявления и документов, прилагаемых к заявлению;

4) запрос документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций;

5) принятие решения о предоставлении государственной услуги или об отказе в ее предоставлении;

6) выдача результата предоставления государственной услуги;

7) исправление допущенных опечаток и (или) ошибок или направления информации об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Информирование и консультирование заявителя, а так же обеспечение доступа заявителя к сведениям о государственной услуге

58. Основанием для начала административной процедуры «Предоставление заявителю в установленном порядке информации и обеспечение доступа заявителя к сведениям о государственной услуге» является обращение заявителя в министерство, в ГКУ СК «ЗФСК» лично, посредством телефонной связи либо в форме электронных документов с использованием Единого портала или Регионального портала.

59. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие варианты:

предварительное согласование предоставления земельного участка, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность за плату без проведения торгов;

предварительное согласование предоставления земельного участка, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов;

предварительное согласование предоставления земельного участка, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена в постоянное бессрочное пользование;

предварительное согласование предоставления земельного участка, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование в порядке статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

60. Административная процедура осуществляется в день обращения заявителя. Общий максимальный срок выполнения административной процедуры – 15 минут.

Указанная административная процедура выполняется должностным лицом министерства и ГКУ СК «ЗФСК» ответственным за предоставление государственной услуги.

61. Результатом административной процедуры, в зависимости от способа обращения, является предоставление заявителю информации о порядке предоставления государственной услуги и перечне документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

62. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация факта обращения заявителя путем внесения информации об обращении заявителя в государственную информационную систему, используемую министерством.

Прием и регистрация заявления и документов, прилагаемых к заявлению, отказ в приеме заявления и документов, прилагаемых к заявлению

63. Основанием для начала административной процедуры (действия) является поступление в министерство, ГКУ СК «ЗФСК» заявления и документов, прилагаемых к заявлению, в соответствии с пунктами 24-27 Административного регламента.

64. Заявление и приложенные к нему документы подаются одним из следующих способов:

- почтовым отправлением по адресу министерства, ГКУ СК «ЗФСК»;
- лично в министерство, ГКУ СК «ЗФСК»;
- при личном обращении в МФЦ;
- посредством Единого портала;
- посредством Регионального портала.

Заявление подготавливается по форме, предусмотренной приложением 1 к Административному регламенту, с приложением документов, указанных в пункте 27 Административного регламента.

При подаче документов лично, при поступлении документов по почте, выполняются следующие мероприятия:

специалист ОД министерства, ГКУ СК «ЗФСК» проводит проверку заявления и приложенных к нему документов на наличие оснований для отказа в приеме документов;

при отсутствии оснований для отказа в приеме документов специалист ОД министерства, ГКУ СК «ЗФСК» регистрирует заявление в системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело» (далее – СЭДД «Дело»);

сканирует документы, поступившие на бумажном носителе, и загружает заявление со всеми приложениями в СЭДД «Дело»;

передает поступившее заявление и документы начальнику отдела земельных правоотношений ГКУ СК «ЗФСК» (далее – ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК»), который передает ответственному исполнителю для рассмотрения;

при наличии оснований для приостановления рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, к которому приложено схемарасположения земельного участка, на рассмотрении министерства, в том числе ГКУ СК «ЗФСК» находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает ответственный исполнитель готовит и выдает заявителю уведомление о приостановке предоставления государственной услуги;

при наличии оснований для отказа в приеме документов готовит и выдает заявителю уведомление об отказе предоставления государственной услуги.

Срок выполнения административной процедуры в день поступления заявления и документов.

65. При поступлении документов посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) из МФЦ, специалист ОД ГКУ СК «ЗФСК» выполняет следующие мероприятия:

регистрирует заявление в СЭДД «Дело» в день его поступления;

загружает заявление и приложенные к нему документы в СЭДД «Дело»;

передает поступившие заявление и документы ответственному исполнителю для рассмотрения.

Срок выполнения действий – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления и документов в электронном виде из МФЦ.

66. При получении заявления в электронной форме посредством Единого портала или Регионального портала заявление регистрируется в СЭДД «Дело» в день поступления заявления в электронном виде, поступившие в нерабочее время, регистрируются в первый рабочий день, следующий за днем поступления заявления. После регистрации в СЭДД «Дело» посредством СМЭВ присваивается статус «Заявление принято» и документы передаются в ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК» для рассмотрения или для выявления оснований для возврата документов.

67. В ходе регистрации документов, поступивших в электронной форме от юридического лица, осуществляется проверка усиленной квалифицированной электронной подписи на соответствие требованиям

Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и соответствия пакета документов установленным требованиям.

68. При наличии оснований, предусмотренных пунктами 34-36 Административного регламента, специалист ОД министерства, ГКУ СК «ЗФСК» выполняет следующие мероприятия:

при подаче документов лично нарочно – возвращает документы заявителю без проставления отметки о дате приема и без регистрации в СЭДД «Дело»;

при поступлении документов по почте, не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления и документов в электронном виде подготавливает уведомление об отказе в приеме документов без регистрации в СЭДД «Дело»;

В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, заявление и документы, прилагаемые к заявлению, подлежат регистрации специалистом ОД министерства, ГКУ СК «ЗФСК» в СЭДД «Дело»:

при личном приеме документов – в день обращения заявителя;

при поступлении документов посредством почтового отправления, Единого портала или Регионального портала – в день их поступления в министерство, ГКУ СК «ЗФСК», а заявления, поступившие в нерабочее время, – в первый рабочий день, следующий за днем поступления заявления.

69. Лицом, ответственным за регистрацию заявления является специалист ОД министерства, ГКУ СК «ЗФСК».

70. Критерием принятия решения при выполнении административной процедуры является поступление заявления и приложенных к нему документов, соответствующих требованиям пунктов 24-27 Административного регламента и форме заявления, установленной в приложении 1 к Административному регламенту.

71. Результатом выполнения административной процедуры является регистрация заявления в СЭДД «Дело».

72. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является присвоение заявлению регистрационного номера в СЭДД «Дело», уведомление заявителя о приеме заявления.

Рассмотрение заявления и документов, прилагаемых к заявлению документов, возврат заявления и документов, прилагаемых к заявлению

73. Основанием для начала административной процедуры (действия) является поступление в ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК» заявления и документов, прилагаемых к заявлению.

74. Специалист ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК» осуществляет следующие действия:

проверяет полноту комплекта документов;

осуществляет проверку заявления на предмет наличия оснований для возврата заявления заявителю, предусмотренных пунктом 34

Административного регламента.

75. В случае наличия оснований для возврата заявления, предусмотренных пунктом 34 Административного регламента, специалист ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК» осуществляет следующие мероприятия:

- готовит уведомление о возврате заявления;
- обеспечивает закрытие заявки в СЭДД «Дело».

Срок выполнения административной процедуры – 5 рабочих дней со дня поступления заявления и документов в министерство, ГКУ СК «ЗФСК».

76. В случае отсутствия оснований для возврата заявления специалист ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК» переходит к выполнению административной процедуры, предусмотренной пунктом 84 Административного регламента.

77. В случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 39 Административного регламента, специалист ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК» осуществляет следующие мероприятия:

- готовит уведомление о приостановлении рассмотрения заявления;
- обеспечивает направление уведомления заявителю и внесения уведомления для регистрации в СЭДД «Дело»;
- обеспечивает направление заявления специалисту ОД ГКУ СК «ЗФСК» для регистрации в СЭДД «Дело» и передачи её в ОПТ ГКУ СК «ЗФСК»;

78. Специалист ОПТ ГКУ СК «ЗФСК» осуществляет следующие мероприятия:

в случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) и размещает извещение в Информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте.

79. В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, специалист ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК» без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.

80. Ответственным за рассмотрение заявления и документов, прилагаемых к заявлению, является специалист ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК», начальник ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК», а в части направления уведомления о приостановлении предоставления услуги или направления извещения для опубликования – начальник ОПТО ГКУ СК «ЗФСК».

81. Критерии принятия решения – наличие (отсутствие) оснований для возврата заявления, или приостановки предоставления услуги,

предусмотренных пунктами 34-36, 39 Административного регламента.

82. Результат административной процедуры – возврат заявления, или направление уведомления о приостановке предоставления услуги, либо переход к дальнейшему рассмотрению заявления в соответствии с Административным регламентом.

83. Способ фиксации результата выполнения административного действия – присвоение уведомлению о возврате/приостановке регистрационного номера в СЭДД «Дело».

Срок выполнения действий – 2 рабочих дня.

Запрос документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, организациях, подведомственных государственных органам, органам местного самоуправления, которые заявитель вправе представить

84. Основанием для начала административной процедуры является отсутствие факта возврата заявления и непредставление заявителем документов.

85. Специалист ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК» осуществляет подготовку и направление соответствующих запросов в федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Ставропольского края, органы местного самоуправления или подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся документы, необходимые для предоставления государственной услуги в соответствии с пунктом 32 Административного регламента.

Направление запросов осуществляется посредством СМЭВ. В случае отсутствия технической возможности формирование и направление запросов осуществляется на бумажном носителе.

Межведомственный запрос оформляется в соответствии с требованиями к содержанию и формированию межведомственного запроса, установленными статьей 7² Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Срок подготовки, подписания и направления межведомственных запросов и иных запросов – 1 рабочий день.

Срок получения ответа на межведомственный запрос – 5 рабочих дней, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены законодательством.

86. Ответственным за направление межведомственных запросов, является ответственное лицо за подготовку и направление запросов, имеющее электронную подпись, сертификат ключа, которой изготовлен

удостоверяющим центром, из числа специалистов ОЗП ГКУ СК «ЗФСК».

87. Критерием принятия решения является наличие (отсутствие) документов, указанных в пункте 32 Административного регламента.

88. Результатом административной процедуры является получение ответов на межведомственные запросы.

89. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является приобщение ответов на межведомственные запросы к заявлению в СЭДД «Дело» и присвоение регистрационного номера.

Подготовка проекта решения о предварительном согласовании предоставления государственной услуги, проекта уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги или проекта уведомления о продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

90. Основанием для начала административной процедуры является формирование полного пакета документов, необходимого для принятия решения о предоставлении государственной услуги или об отказе в ее предоставлении.

91. Специалист ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК» выполняет следующие действия:

осуществляет проверку и анализ полного пакета документов, включая ответы на межведомственные запросы;

проверяет наличие оснований для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка, указанных в пунктах 40 и 41 Административного регламента.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пунктах 40 и 41 Административного регламента, специалист ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК» осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги и направляет его в министерство.

Проект уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги должен содержать указание на конкретные основания для такого отказа.

Срок выполнения действий – 2 рабочих дня.

92. В случае отсутствия оснований, указанных в пунктах 40 и 41 Административного регламента:

специалист ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК»:

проверяет информацию о земельном участке, о границах зон с особыми условиями;

осуществляет подготовку проекта решения о предоставлении государственной услуги;

обеспечивает передачу заявления и прилагаемых к нему документов в министерство.

Срок передачи документов – 2 рабочих дня.

Специалист ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК» в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

осуществляет подготовку уведомления о продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, предусмотренного пунктом 39 Административного регламента, который может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

обеспечивает передачу проекта уведомления о продлении срока рассмотрения и прилагаемых к нему документов в министерство.

Срок передачи документов – 2 рабочих дня.

93. Специалист ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК», после согласования схемы расположения земельного участка, в соответствии с требованиями статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», осуществляет:

подготовку проекта решения о предоставлении государственной услуги;

обеспечивает передачу заявления и прилагаемых к нему документов в министерство.

Срок передачи документов – 2 рабочих дня.

94. Ответственным за выполнение административной процедуры являются: специалист ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК».

95. Критерием принятия решения является наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 40 и 41 Административного регламента, соответствие заявления и прилагаемых документов, а также информации, полученной в порядке межведомственного взаимодействия требованиям Земельного кодекса Российской Федерации и Административного регламента.

96. Результатом административной процедуры является подготовка проекта решения о предоставлении государственной услуги или уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги.

97. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является фиксация направления заявления, прилагаемых к нему документов, проекта решения, проекта уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги или уведомления о продлении срока рассмотрения заявления в министерство.

Принятие решения о предоставлении государственной услуги, об отказе в предоставлении государственной услуги, о продлении срока или приостановлении предоставления государственной услуги

98. Основанием для начала административной процедуры является:

поступление заявления и прилагаемых к нему документов, проекта решения о предоставлении государственной услуги, проекта уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги, проекта уведомления о продлении срока рассмотрения заявления или уведомления о приостановке предоставления государственной услуги в министерство;

99. Специалист министерства при поступлении из ГКУ СК «ЗФСК» документов, указанных в пункте 92 Административного регламента, осуществляет следующие действия:

проверку поступивших из ГКУ СК «ЗФСК» документов на соответствие требованиям Земельного кодекса Российской Федерации, Административного регламента;

обеспечивает подписание решения о предоставлении государственной услуги.

Срок выполнения действий – 2 рабочих дня.

100. Специалист министерства при поступлении из ГКУ СК «ЗФСК» документов, указанных в пункте 91 Административного регламента, выполняет следующие мероприятия:

обеспечивает проверку проекта уведомления об отказе и комплекта документов, обоснованность принятого решения;

обеспечивает подписание уведомления об отказе.

Срок выполнения действий – 3 рабочих дня.

101. После принятия министерством соответствующего решения, специалист министерства обеспечивает направление подписанных документов в ГКУ СК «ЗФСК».

Срок выполнения действий – 1 рабочий день.

102. Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является:

специалист ГКУ СК «ЗФСК» (в части своевременности подготовки проектов решений (уведомлений);

начальник отдела ОЗПО ГКУ СК «ЗФСК» в части организации контроля за действиями специалистов;

специалист министерства (в части своевременности проверки и принятия решений (уведомлений) и обеспечения его направления заявителю в соответствии со способом, указанным в заявлении;

директор ГКУ СК «ЗФСК» относительно сроков оказания государственной услуги в части зоны ответственности сотрудников ГКУ СК «ЗФСК».

103. Критерием принятия решений в рамках административной процедуры является соответствие заявления и прилагаемых документов, информации, полученной в порядке межведомственного взаимодействия, требованиям Земельного кодекса Российской Федерации и настоящего Административного регламента.

104. Результатом административной процедуры является:

Подписание решения или уведомления об отказе в предоставлении услуги.

105. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является:

присвоение регистрационного номера решению или уведомлению об отказе в предоставлении государственной услуги в СЭДД «Дело».

Выдача результата предоставления государственной услуги

106. Основанием для начала административной процедуры является:

Поступление в ГКУ СК «ЗФСК» подписанных документов из министерства.

Специалист ОД ГКУ СК «ЗФСК» осуществляет направление документов одним из способов указанным в заявлении.

107. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является присвоение регистрационного номера сопроводительному письму в СЭДД «Дело».

Срок выполнения действий – 1 рабочий день.

Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах

108. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, с приложением документов, подтверждающих опечатки и (или) ошибки.

Рекомендуемый образец заявления приведен в приложении 1 к Административному регламенту.

109. Критерием принятия решения по административной процедуре является выявление в указанных документах несоответствий документам, прилагаемым к обращению об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

110. Срок выполнения административной процедуры не должен превышать 5 рабочих дней с даты регистрации обращения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах. Административная процедура выполняется уполномоченным на предоставление государственной услуги органом.

111. Результатом административной процедуры является исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо направление в адрес заявителя ответа с информацией об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в

результате предоставления государственной услуги документах.

112. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является: присвоение регистрационного номера сопроводительному письму в СЭДД «Дело».

Особенности выполнения административных процедур (действий) в МФЦ

Исчерпывающий перечень административных процедур, выполняемых МФЦ

113. Предоставление государственной услуги через МФЦ (в соответствии с соглашением о взаимодействии) включает в себя следующие административные процедуры (действия):

прием заявления о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

направление принятых заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в орган, предоставляющий услугу.

114. Заявитель при обращении в МФЦ за предоставлением государственной услуги вправе воспользоваться следующими способами предварительной записи:

при личном обращении заявителя в МФЦ, в том числе посредством информационных киосков (инфоматов), установленных в МФЦ и путем оборудования рабочих мест для обеспечения доступа к сети «Интернет»;

Посредством телефонной связи по единому телефону «Горячей линии» сети МФЦ Ставропольского края 8-800-200-40-10 или номеру телефона офиса МФЦ, указанному на официальном портале сети МФЦ Ставропольского края (www.umfc26.ru);

в личном кабинете на официальном портале сети МФЦ Ставропольского края (www.umfc26.ru) при наличии подтвержденной учетной записи на едином портале Госуслуг (авторизация в ЕАИС);

Посредством мобильного приложения «МФЦ СК» – программного обеспечения, применяемого заявителями с использованием мобильного телефона (смартфона) или планшетного компьютера.

В МФЦ могут быть установлены дополнительные способы предварительной записи, в том числе посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг, через социальные сети, мессенджеры.

Административная процедура по приему МФЦ заявления о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги

115. Основанием для начала административной процедуры является личное обращение заявителя (его представителя) с заявлением и документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, в МФЦ.

116. Работник МФЦ устанавливает факт принадлежности предъявленного документа, удостоверяющего личность, заявителю путем сверки внешности обратившегося лица с фотографией в документе, проверяет комплектность документов на соответствие перечню, определенному пунктами 25, 27 Административного регламента.

117. В случае обращения заявителя (его представителя) с заявлением, оформленным самостоятельно, работник МФЦ проверяет его на соответствие установленным требованиям.

В случае если заявление не соответствует установленным требованиям, а также в случае если заявитель (его представитель) обращается без заявления работник МФЦ самостоятельно формирует заявление в государственной информационной системе Ставропольского края «Региональная автоматизированная информационная система поддержки деятельности МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае» (далее – государственная информационная система МФЦ), распечатывает и отдает для проверки и подписания заявителю (его представителю).

Работник МФЦ регистрирует заявление в государственной информационной системе МФЦ с присвоением регистрационного номера дела, готовит расписку в получении документов и опись документов в деле, формируемые в государственной информационной системе МФЦ, выдает заявителю (представителю заявителя) расписку в получении документов.

При выборе заявителем способа уведомления о ходе предоставления услуги «в электронном виде» на указанный заявителем электронный адрес направляется электронный образ расписки в получении документов без выдачи расписки в форме бумажного документа.

118. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры при личном обращении заявителя в МФЦ является регистрация заявления в государственной информационной системе МФЦ с присвоением регистрационного номера дела и указанием даты регистрации, подготовка расписки в получении документов.

119. При однократном обращении заявителя (его представителя) в МФЦ с комплексным запросом о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг организуется предоставление двух и более государственных и (или) муниципальных услуг.

Заявление, составленное МФЦ на основании запроса заявителя о предоставлении нескольких государственных и муниципальных услуг (далее – заявление, составленное на основании комплексного запроса), должно быть подписано уполномоченным работником МФЦ, скреплено печатью МФЦ.

Одновременно с комплексным запросом гражданин подает в МФЦ сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг указанных в комплексном запросе, за исключением документов, на которые распространяется требование пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также сведений, документов и (или) информации, которые у гражданина отсутствуют и должны быть получены по результатам предоставления иных указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг.

Административная процедура по направлению принятых заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги

120. Основанием для начала административной процедуры является прием работником МФЦ документов, предусмотренных пунктами 25-27 Административного регламента, представленных заявителем (его представителем).

Передача работником МФЦ документов, принятых от заявителя (его представителя), в ГКУ СК «ЗФСК» осуществляется в следующем порядке:

в электронной форме – не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия их в МФЦ;

на бумажном носителе курьерской доставкой по сопроводительному реестру – не чаще одного раза в неделю.

Результатом административной процедуры является направление МФЦ в ГКУ СК «ЗФСК» принятых от заявителя (его представителя) документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Способом фиксации результата административной процедуры является сформированный файл, подтверждающий факт отправки (доставки) электронного пакета документов, проставление отметки о получении документов сотрудником ГКУ СК «ЗФСК» в сопроводительном реестре.

IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными специалистами положений Административного регламента, нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Ставропольского края, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений

121. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению

государственной услуги, и принятием решений ответственными специалистами осуществляется непрерывно уполномоченными должностными лицами министерства, ГКУ СК «ЗФСК».

122. Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается нормативным актом министерства, ГКУ СК «ЗФСК».

123. Текущий контроль за соблюдением работниками МФЦ последовательности действий, установленных настоящим Административным регламентом и иными нормативными правовыми актами, устанавливающими требования к предоставлению государственной услуги, осуществляется руководителем МФЦ ежедневно.

124. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги

Проверка полноты и качества оказания государственной услуги осуществляются на основании локальных актов (приказов, распоряжений) министерства, ГКУ СК «ЗФСК». Проверка также может проводиться по конкретному обращению заявителя.

Текущий контроль за полнотой и качеством предоставления государственной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц министерства, ГКУ СК «ЗФСК».

125. Ответственность должностных лиц министерства, ГКУ СК «ЗФСК», МФЦ, организаций, указанных в части 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и их работников за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления государственной услуги

126. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

127. Должностные лица министерства, ГКУ СК «ЗФСК», работники МФЦ, организаций, указанных в части 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», предоставляющие государственную услугу, несут персональную ответственность за полноту и качество предоставления государственной услуги, за соблюдение и исполнение положений настоящего Административного регламента, правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги.

128. Персональная ответственность должностных лиц министерства, ГКУ СК «ЗФСК», ответственных за исполнение административных процедур, закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с

требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края.

129. Требования к порядку и формам контроля за предоставлением государственной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

Контроль за предоставлением государственной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций является самостоятельной формой контроля и осуществляется путем направления обращений в министерство, ГКУ СК «ЗФСК».

V. Досудебный (внесудебный)

порядок обжалования решений и действий (бездействия) министерства, ГКУ СК «ЗФСК», МФЦ, организаций, указанных в части 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, работников

130. Обжалование решений и (или) действий (бездействия) министерства, ГКУ СК «ЗФСК», МФЦ, организаций, указанных в части 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, работников, рассмотрение соответствующих жалоб и принятие решений по ним осуществляются в порядке, установленном Административным регламентом.

Заявитель вправе обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушение срока регистрации заявления (обращения, запроса) заявителя о предоставлении государственной услуги;

нарушение срока предоставления государственной услуги;

требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края;

отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края для предоставления государственной услуги, у заявителя;

отказ в предоставлении государственной или муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края;

требование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края;

отказ министерства, ГКУ СК «ЗФСК» в исправлении допущенных

опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края;

требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

131. Жалоба на решения, действия (бездействие) должностного лица министерства, может быть подана на имя руководителя министерства. Жалоба на решения, действия (бездействие) сотрудника ГКУ СК «ЗФСК» может быть подана на имя руководителя ГКУ СК «ЗФСК». Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю этого МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются учредителю МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) ГКУ «ЗФСК» подаются учредителю ГКУ СК «ЗФСК». Жалобы на решения и действия (бездействие) министерства подаются Губернатору Ставропольского края.

132. Жалоба рассматривается в соответствии с Правилами подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц, организаций, предусмотренных частью 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и их работников, а также МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2012 года № 840 (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 840), и Положением об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов исполнительной власти Ставропольского края, предоставляющих государственные услуги, и их должностных лиц, государственных гражданских служащих Ставропольского края, утвержденное постановлени-

ем Правительства Ставропольского края от 22 ноября 2013 года № 428-п (далее – постановление Правительства Ставропольского края № 428-п).

133. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала и Регионального портала.

Информация о порядке подачи и рассмотрения жалоб размещается в сети «Интернет», на Сайтах, Едином портале и Региональном портале.

134. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) министерства, ГКУ СК «ЗФСК», МФЦ, организаций, указанных в части 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, работников.

Нормативные правовые акты, регулирующие порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) министерства, ГКУ СК «ЗФСК», МФЦ, а также их должностных лиц, работников:

Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановление Правительства Российской Федерации № 840;

постановление Правительства Ставропольского края № 428-п.

Перечень нормативных правовых актов, указанных в настоящем пункте Административного регламента, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) размещается на Сайтах, Едином портале, Региональном портале.

В министерство имущественных отношений
Ставропольского края

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка в отношении земель и (или) земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о заявителе:

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения физического лица)

Для заявителя юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП) _____, ИНН _____,

(за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

место нахождения заявителя _____

Для заявителя физического лица:

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя: _____

серия _____, номер _____ дата _____ выдачи _____

выдан _____

ИНН _____, СНИЛС _____

(при наличии)

(при наличии)

место жительства _____

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя:

серия _____, номер _____ дата выдачи _____,

выдан _____

Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя: _____

Почтовый адрес заявителя (представителя заявителя): _____

Адрес электронной почты заявителя (представителя): _____

Контактный телефон заявителя (представителя): _____

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка

(выбрать нужное: в собственности/ в аренду указывается также срок аренды, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование)

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

Место нахождения (адрес) земельного участка: _____

Цель использования земельного участка: _____

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд:

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и(или) этим проектом: _____

Результат предоставления услуги прошу выдать следующим способом: (отметить «V»):

- 1) в ГКУ СК «ЗФСК» «Земельный фонд Ставропольского края»
- 2) направить на почтовый адрес заявителя (представителя)

В случае принятия решения о возврате заявления и документов, либо отказе в предоставлении государственной услуги, уведомления о принятом решении прошу направить следующим способом:(отметить «V»)

- 1) почтой по адресу местонахождения заявителя
- 2) на электронную почту

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

М.П. (при наличии)

1 (указывается основание из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39² для собственности, пунктом 2 статьи 39⁶ для аренды или пунктом 2 статьи 39¹⁰ безвозмездное пользование, пунктом 2 статьи 39² бессрочное пользование Земельного кодекса Российской Федерации оснований)

1 Указывается предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации оснований:

подпункт 7 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

подпункт 9 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьёй 39²⁰ настоящего Кодекса, на праве оперативного управления;

подпункт 11 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39⁹ настоящего Кодекса;

подпункт 12 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

подпункт 17 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее – казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации;

подпункт 19 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

подпункт 20 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами, недропользователю;

подпункт 29 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

подпункт 29¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыболовным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее – договор пользования рыболовным участком), для указанных целей;

подпункт 31 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

подпункт 32 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации – в случае предоставления земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 31 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящей статьи.

Указывается основание продажи земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации оснований:

подпункт 6 пункта 2 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации – в случае продажи без проведения торгов земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них, в случаях, предусмотренных статьёй 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов указывается на основании статьи 39⁹ Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование без проведения торгов указывается на основании статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации оснований.

В министерство имущественных отношений
Ставропольского края

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате
предоставления государственной услуги документах

Сведения о заявителе:

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения
физического лица)

Для заявителя юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП) _____, ИНН _____,

(за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

место нахождения заявителя _____.

Для заявителя физического лица:

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя: _____

серия _____, номер _____, дата _____, выдачи _____

выдан _____.

Почтовый адрес заявителя (представителя заявителя): _____.

Адрес электронной почты заявителя (представителя): _____.

Контактный телефон заявителя (представителя): _____.

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в

_____ (указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом в результате предоставления
государственной услуги, выявленная ошибка (опечатка))

Приложение (при наличии): _____

(прилагаются материалы, обосновывающие наличие опечатки и(или)ошибки)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (дата)

М.П. (при наличии)

